

ISTRA, FAŽANA - prekrasna moderna kuća u blizini plaže!, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA - prekrasna moderna kuća u blizini plaže!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	450 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	22.07.2024

Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA, FAŽANA - moderne Villa mit Innenpool 200 m vom Strand entfernt! Fažana war früher ein kleines Fischerdorf, heute ist es ein Touristenzentrum an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, in der Nähe des
----------------------------	--

antiken Pula, dem Ausgangshafen zu den Brijuni-Inseln - einem Nationalpark mit den Attributen eines irdischen Paradieses. Es ist ideal für Ruhe und Erholung mit vielen angebotenen Einrichtungen. Familien mit Kindern finden schön dekorierte Strände und Parks zum Spielen, Erholungssuchende finden Sportanlagen, Liebhaber des guten Essens finden zahlreiche Restaurants und Naturliebhaber finden eine schöne Promenade am Meer, wo jeder Sonnenuntergänge und Meeresluft genießen kann. An diesem wunderschönen Ort, nur 200 m vom neu renovierten Strand entfernt, befindet sich eine neu erbaute Villa mit Innenpool. Das Haus erstreckt sich durch das Erdgeschoss, wo sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer befindet, ein zusätzliches Zimmer mit einem Badezimmer, das zur Unterhaltung bestimmt ist, aber auch als Schlafzimmer genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer aus können Sie durch eine Glaswand in den Spa-Bereich eintreten, wo sich ein Innenpool (27 m²) mit Whirlpool und eine Sauna befindet. In den Sommermonaten besteht im Wellnessbereich die Möglichkeit, die Glaswände zu öffnen. Im ersten Stock des Hauses befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und eine geräumige Terrasse von 50 m². Von der ersten Etage hat man teilweise Meerblick. Hinter dem Grundstück befindet sich eine Grünfläche, die dem Staat gehört und nicht bebaut werden kann. Im ganzen Haus wurden Fußbodenheizung und zwei Wärmepumpen installiert. Die Deckenhöhe im Haus beträgt 3,10m. Die Küche ist mit einer Dan Kuchen-Küche und Bosch-Geräten ausgestattet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15444

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576754

Agency ref id: 15444