

OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora, Pašman, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	491 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	03.09.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pašman
Siedlung:	Ždrelac
Postleitzahl:	23262

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL PAŠMAN, ŽDRELAC - Luxus-Steinvilla mit Pool am Meer Eine wunderschöne Luxusvilla mit Pool und Meerblick steht in Ždrelac auf der Insel Pašman in der Nähe von Zadar zum Verkauf. Die im mediterranen Stil erbaute Steinvilla ist nur 30 m von der Küste entfernt. Erbaut auf einem Grundstück von 491 m² verfügt die Villa über insgesamt 300 m² Wohnfläche. Das Innere und Äußere der Villa ist nach der traditionellen Steinkonstruktion dekoriert, die das authentische Element dieses Klimas widerspiegelt. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein wunderschön eingerichtetes Wohnzimmer, eine moderne Küche und ein Esszimmer sowie drei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern. Die Küche ist für Cateringzwecke geeignet bzw. ausgestattet, sodass das Erdgeschoss problemlos in ein Restaurant umgebaut werden kann. Im ersten Stock der Villa befinden sich zwei Schlafzimmer und Badezimmer, ein weiteres Wohnzimmer und ein Fitnessraum mit Trainingsgeräten. Alle Zimmer in der Villa sind klimatisiert und das Wohnzimmer öffnet sich auf eine geräumige Terrasse und einen Garten mit einem 21 m² großen Swimmingpool. Es gibt auch eine Sommerküche und einen Außengrill im Hof, und drei Parkplätze stehen zur Verfügung. Die Villa liegt direkt am Meer und einem wunderschönen Kiesstrand, umgeben von unberührter Natur. Es gibt ein Geschäft und ein Restaurant in unmittelbarer Nähe. Die Insel Pašman ist sehr gut mit dem Festland und dem Stadtzentrum von Zadar verbunden, das 22 km von der Insel entfernt ist, und der nächste Flughafen ist 39 km entfernt. Es gibt zahlreiche Nationalparks und Naturparks in der Nähe. Zum Beispiel der Kornati-Nationalpark, ein in der Nähe gelegenes adriatisches Juwel, ist ein Archipel mit spezifischer Geographie, das aus 89 Inseln, Inselchen und Felsen besteht, und in der Nähe befindet sich der Naturpark Telašćica mit dem Salzsee Mir. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 15432

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576755

Agency ref id: 15432