

OTOK PAG - Samostojeća kuća 263m² u blizini mora, Pag, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK PAG - Samostojeća kuća 263m ² u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	263 m ²
Grundstücksgröße:	685 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

Zustand

Baujahr:	1987
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL PAG - Einfamilienhaus 263m ² in der Nähe des Meeres In einer der attraktivsten und ruhigsten Lagen der Stadt Pag, in der zweiten Reihe vom Meer gelegen, stellt dieses Einfamilienhaus, umgeben von zwei mediterranen Gärten, eine Oase der Ruhe dar, die auf einem 685 m ² großen Grundstück errichtet wurde . Es liegt in der Nähe von schönen Stränden, dem Stadtzentrum (150 m) und allen
----------------------------	---

Annehmlichkeiten, die zum Leben notwendig sind. Der schöne Garten, in dem Sie ungehindert die Sonnenstrahlen genießen können, ist eine Kombination aus einheimischen Pflanzen und unberührter Natur und ein Ort der ganz täglichen Entspannung mit Blick auf eine gepflegte Rasenfläche mit Agaven, bunten Oleander, hinreißenden Palmen Bäume und anmutige Olivenbäume. Der natürliche Schatten der Pinien erwartet Sie im Garten hinter dem Haus, der Gelegenheit für Familienfeiern, Unterhaltung und Erholung bietet. Die Gartenmöbel ermöglichen die Aufnahme und Geselligkeit von bis zu 10 Personen. Das Gesamtbild des Gartens wird durch einen grünen Zaun vereint. Das Haus besteht aus zwei Wohneinheiten (mit separaten Eingängen), einem Keller und einem Dachboden. Es besteht auch die Möglichkeit, eine weitere Etage aufzurüsten. Es ist an die städtische Kanalisation, Strom- und Wasserversorgung angeschlossen und hat auch einen eigenen Brunnen mit Quelltrinkwasser. Hervorzuheben sind der betonierte Parkplatz für 7 Fahrzeuge (120 m²), der für Gebäude in unmittelbarer Nähe des Zentrums eine Seltenheit ist, und eine Garage mit einer Baugenehmigung von 40 m². Es besteht auch die Möglichkeit des Upgrades. Das gesamte Feld ist von Betonsteinmauern, einer 2,5 m hohen grünen Hecke, einem Zaun und zwei Eingängen mit geschmiedeten Türen umgeben, die für die erforderliche Privatsphäre sorgen. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Flur, einem Badezimmer mit Toilette, einem Abstellraum, einer separaten Toilette und einer großen Außenterrasse, die mit Sonnensegeln, Sonnenschirmen, Tischen und Stühlen ausgestattet ist. Es ist voll möbliert und ausgestattet mit Internet, TV und SAT-TV. Es hat einen separaten Kamin, Parkplatz für 4 Autos und ist kategorisiert zu vermieten. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus zwei Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer mit Balkon, einer Küche, einem Badezimmer mit Toilette, einem Flur und einem Eingang zum Dachgeschoss. Es ist auch komplett ausgestattet und möbliert und verfügt über 3 Parkplätze. Der Käufer erhält außerdem einen Bootslegeplatz 50 Meter vom Haus entfernt als Geschenk. Die Immobilie befindet sich im Eigentum von 1/1 und verfügt über alle erforderlichen Unterlagen (Bau- und Nutzungsgenehmigung sowie Energieausweis). Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15394

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576766

Agency ref id: 15394

Kontakt Telefon: +385 91 522 6529