

## ISTRA, LIŽNJAN - Istarska rustikalna kamena kuća s 3 stana, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Istarska rustikalna kamena kuća s 3 stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	256 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	40 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	6
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1800
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, LIŽNJAN - Istrisches Landhaus mit 3 Wohnungen Die Gemeinde
-------------	---

**Informationen:**

Ližnjan - Lisignano liegt im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, nicht weit von der größten Stadt der Gespanschaft Istrien, der Stadt Pula. Die Gemeinde Ližnjan - Lisignano ist an ihrer Süd- und Ostseite vom Meer umgeben. Auf der Südwestseite grenzt es an die Gemeinde Medulin, auf der Westseite an die Stadt Pula und auf der Nordseite an die Gemeinde Marčana. Ližnjan ist ein Fischerdorf mit einem natürlich geschützten Hafen auf einer kleinen Halbinsel ganz im Süden Istriens. Der Ort überblickt das klare blaue Meer und die Kvarner-Inseln in ihrer vollen Schönheit. Dieses interessante istrische Steinhaus befindet sich in Ližnjan. Das Haus wurde 2017 komplett renoviert und befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Das Haus besteht aus drei Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich die erste Wohnung, die aus einer Küche, einem Wohn- und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine mehrstöckige Wohnung befindet, die im Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Badezimmer besteht. Die Wendeltreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Im Dachgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit Meerblick, wo sich ein Hydromassage-Jacuzzi und Liegestühle zum Sonnenbaden befinden. Auf der anderen Straßenseite befindet sich ein weiterer Hausteil, der durch einen eigenen Eingang abgetrennt und somit ideal für alle ist, die eigenen Wohnraum und Mietfläche haben möchten. Im zweiten Teil des Hauses befindet sich eine dritte mehrstöckige Wohnung, bestehend aus einer Küche und einem Esszimmer mit einem Wohnzimmer im Erdgeschoss. Im ersten Stock befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad und im Dachgeschoss ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse. Eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ist in jedem Zimmer und Zimmer installiert, außerdem gibt es einen Holzofen zum Heizen, und wenn der zukünftige Eigentümer es wünscht, kann ein Pelletofen installiert werden. Das Anwesen verfügt über alle notwendigen Genehmigungen für den Tourismus und die Apartments oder Apartments sind mit 3 Sternen kategorisiert. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15392

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 576767

Agency ref id: 15392