

RAB, LOPAR - Kuća u centru grada, Rab, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RAB, LOPAR - Kuća u centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	274 m ²
Grundstücksgröße:	585 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	5
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	22.07.2024

Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Lopar
Postleitzahl:	51280



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RAB, LOPAR - Haus im Stadtzentrum Auf der Insel Rab, 12 Kilometer von der Stadt Rab entfernt, liegt Lopar, das dank seiner vielen natürlichen Sandstrände (die an der Adria ziemlich selten sind) und vielen romantischen Sandstränden als Sandparadies bekannt ist , abgelegene Buchten, die geschaffen wurden, um den Urlaub zu genießen. An diesem Standort befindet sich dieses Haus mit drei
----------------------------	---

Wohnungen von 274 m² pro Etage auf einem Grundstück von 1103 m². Die nächsten öffentlichen und sozialen Einrichtungen sind nur 100 m entfernt. Es besteht aus vier Wohneinheiten (Appartements), die für die Vermietung und den Tourismus bestimmt sind. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Einheiten mit einer Fläche von 45 bis 50 m². Jedes mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmern, Küche und Wohnzimmer. Auf der 1. Etage befindet sich eine große Einheit von 137 m². Die Hälfte der Einheit besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer mit einem kleinen Badezimmer. Die zweite Hälfte, die durch einen Korridor geteilt wird, besteht aus 3 Schlafzimmern und einem großen Badezimmer. Das Haus ist neu eingerichtet. 2020 wurden Zimmerei, Dach und Fassade verändert. Die Vorteile dieser Immobilie: - Das Haus ist bezugsfertig und ausgestattet - Geeignet für eine größere Familie - Möglichkeit zur Teilnahme an touristischen Aktivitäten - In der Nähe aller städtischen Einrichtungen (Schule, Kindergarten, Geschäft, Kinderspielplatz, Kirche, ...) Zusätzliche Vorteile innerhalb des Hauses: - Ein Dachboden, der sich ideal für den Umbau in eine zusätzliche Zweizimmerwohnung eignet - 600 m² Bauland, Marktwert 120.000 € (im Preis) Berühmte Strände in der Nähe: - Paradiesstrand - 1 km The Der attraktivste und berühmteste Strand von Rab ist der Paradiesstrand in Lopar, 12 km nördlich von der Stadt Rab. Dieser 2 km lange Sandstrand zeichnet sich durch ein flaches, sauberes und warmes Meer und eine Fülle verschiedener Touristenattraktionen aus. Es bietet Badegästen einen Verleih von Liegen und Sonnenschirmen, Duschen und Umkleidekabinen, eine große Auswahl an Sportarten auf See und an Land, Restaurants und Bars sowie Einrichtungen für Kinder. - Livačina - 2 km Am anderen Ende von Rajska plaža finden Sie den Sandstrand Livačina, der sich in der Nähe eines Pinienwaldes befindet, mit mehreren Restaurants, die erfrischende Getränke und leckeres Essen anbieten. Dies ist ein wahres Paradies für Genießer. Einrichtungen in der Nähe: - Promenade in Baška - 15 km - Baška Luka - 15 km - Busbahnhof in Baška - 16 km - Fährhafen Stinica - 17 km Nächste Flughäfen: - Flughafen Lošinj - 40 km - Flughafen Rijeka - 45 km - Flughafen Pula - 62 km Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 15391

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576768

Agency ref id: 15391