

ISTRA, LABIN - Vila s bazenom u mirnom okruženju, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Vila s bazenom u mirnom okruženju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	182 m ²
Grundstücksgröße:	1310 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	03.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Eine Villa mit Swimmingpool in ruhiger Umgebung Unweit der Stadt Labin steht eine Villa von 182 m² mit Swimmingpool auf einem Grundstück von 1310 m² zum Verkauf. Die moderne Villa wurde als mehrstöckiges Gebäude errichtet. Im Erdgeschoss befinden sich ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Eingangshalle, eine Toilette und ein Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse. Zu Heizzwecken gibt es neben dem Feststoffkamin eine Fußbodenheizung und eine vollklimatisierte Anlage mit Inverter-System. In der gut gebauten Villa wurde in den Badezimmern und Wohnbereichen der Villa erstklassige Keramik verlegt, während in den Zimmern massives Parkett verlegt wurde. Neben der Villa befindet sich im umzäunten und angelegten Garten ein Pool mit Liegewiese. Die Immobilie wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Die Fertigstellung der Arbeiten und Einrichtung der Villa ist für 2024 geplant. Die Mehrwertsteuer ist im angegebenen Preis enthalten und es fällt keine Immobilienumsatzsteuer an. Eine ideale Immobilie für ein ruhiges Familienleben oder eine Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15389

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576769

Agency ref id: 15389