

## ISTRA, LABIN - Novoizgrađena vila, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Novoizgradena vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	182 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1410 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Neu gebaute Villa An der Südküste Istriens, an der Stelle, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter - Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Verflochten mit der reichen Geschichte und dem Bergbau, die diese Region prägten, ist Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, heute eine faszinierende Stadt der Widersprüche; Alt und Neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit der Stadt Labin steht eine Villa von 182 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool auf einem Grundstück von 1410 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die moderne Villa wurde als mehrstöckiges Gebäude errichtet. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer in offenem Konzept mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Eingangshalle, eine Toilette und ein Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse. Zu Heizzwecken gibt es neben dem Festbrennstoffkamin eine Fußbodenheizung und es ist mit einem Invertersystem voll klimatisiert. In der gut gebauten Villa wurde in den Bädern und Wohnbereichen der Villa erstklassige Keramik verbaut, während in den Zimmern massives Parkett verlegt wurde. Neben der Villa befindet sich im umzäunten und gepflegten Garten ein Pool mit Liegewiese. Die Immobilie wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft, und die geplante Fertigstellung der Arbeiten und Einrichtung der Villa ist Mai 2023. Die Mehrwertsteuer ist im angegebenen Preis enthalten und die Grundsteuer ist nicht zu zahlen. Ideale Immobilie für ein ruhiges Familienleben oder eine Investition zum Zweck der touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15388

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576770  
Agency ref id: 15388