

## KARLOBAG, PRVI RED DO MORA - Moderna kuća s vanjskim i unutarnjim bazenom, Karlobag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KARLOBAG, PRVI RED DO MORA - Moderna kuća s vanjskim i unutarnjim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	344 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1263 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	22.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Karlobag
Siedlung:	Cesarica
Postleitzahl:	53288



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KARLOBAG, ERSTE REIHE ZUM MEER - Modernes Haus mit Außen- und Innenpool Karlobag, Cesarica - Wunderschöne Villa in traumhafter Lage, auf einer Klippe über dem Meer im Blau des Meeres gelegen. Modernes Neubau-Einfamilienhaus, auf zwei Seiten vom Meer umgeben, am Ende der Straße
----------------------------	---

gelegen mit hervorragender Zufahrt. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein offenes Wohnzimmer, das mit einer überdachten Außenterrasse verbunden ist, und je nach Bedarf und Wunsch können die Innen- und Außenräume durch Schiebewände zu einem wunderbaren offenen Raum kombiniert werden. Neben dem Eingang befindet sich ein Wellnessbereich mit beheiztem Hallenbad mit Gegenstromanlage zum Schwimmen, Sauna und Fitnessraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse. Es gibt auch eine Terrasse mit Whirlpool. Im schönen Garten befindet sich ein Überlaufpool von 60 m<sup>2</sup>, der eine Atmosphäre bietet, als würde er ins Meer überlaufen, der niemand widerstehen kann. Unterhalb des Pools befindet sich ein Ruhebereich und ein Ausgang zum Strand. Dieses selten gesehene Anwesen raubt Ihnen mit seinem Aussehen und seiner Lage den Atem. Es versteht sich von selbst, dass beim Bau sowohl für den Innen- als auch für den Außenbereich hochwertige Materialien verwendet wurden. Das Haus hat eine Thermofassade und eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpen, so dass ein ganzjähriger Aufenthalt möglich ist. Wenn Sie eine Luxusimmobilie mit schöner Aussicht in Strandnähe suchen, ist dies die richtige Immobilie für Sie. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15376

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576774

Agency ref id: 15376