

ZADAR, NOVIGRAD - Prekrasna vila s bazenom u blizini mora, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, NOVIGRAD - Prekrasna vila s bazenom u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	1037 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	1,750,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

Zustand

Baujahr:	1974
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	23312

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, NOVIGRAD - Schöne Villa mit Pool am Meer Schöne Villa mit Pool in Novigrad bei Zadar in Norddalmatien zu verkaufen. Die Villa ist nur 70 m vom Meer entfernt und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang am Abend. Das Innere und Äußere der Villa ist im traditionellen mediterranen Steinbaustil dekoriert, der sich geschickt in die Pracht des modernen Luxus einfügt. Die Villa mit einer Gesamtfläche von 250 m² wurde auf einem großzügigen Grundstück von 1037 m² errichtet, zu dem auch ein Tennisplatz gehört. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Wellnessraum, ein Weinkeller und ein Kinderspielzimmer. Auf der obersten Etage der Villa befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie eine Toilette. Das Zimmer verfügt über vier klimatisierte Schlafzimmer und vier Badezimmer. Im komplett eingezäunten Garten der Villa befindet sich ein schöner Swimmingpool, von dem aus Sie abends den zauberhaften Sonnenuntergang sehen können. Es gibt auch einen Whirlpool auf der Terrasse der Villa und vier Parkplätze stehen im Hof zur Verfügung. Direkt neben der Villa befindet sich ein schöner Kiesstrand und das kristallklare Meer von Novigrad. Aufgrund seines Schutzes ist das Novigrader Meer oder die Bucht unter dem Velebit-Kanal ein besonderer Ort mit einer beeindruckenden Geographie. Außerdem mündet der Fluss Zrmanja in das Novigrader Meer und hat daher einen extrem niedrigen Salzgehalt. In der Nähe befindet sich das Karin-Meer, auch bekannt als das kleinste Meer der Welt, wo Sie eine Fundstelle mit Heilschlamm finden können. Posedarje liegt 25 km vom Stadtzentrum von Zadar und 17 km vom nächsten Flughafen entfernt. In der Nähe befinden sich der Nationalpark Paklenica und der Fluss Zrmanja, wo Sie sich an Rafting-Abenteuern versuchen können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 15373

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576775
Agency ref id: 15373
Kontakt Telefon: +385 99 284 0404