

## ZADAR, POSEDARJE - Prekrasna višekatnica i kamena depadansa s bazenom. Posedarje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, POSEDARJE - Prekrasna višekatnica i kamena depadansa s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	470 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	903 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	9
Preis:	2,100,000.00 €
Erstellt:	22.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2005
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Posedarje
Siedlung:	Posedarje
Postleitzahl:	23242

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, POSEDARJE - Schönes mehrstöckiges Haus und Nebengebäude aus Stein mit Swimmingpool Schöne Villa mit Nebengebäude aus Stein und Swimmingpool zum Verkauf in Posedarje in der Nähe von Zadar. Das Besondere an dieser Anlage ist ihre einzigartige Lage direkt am Meer. In erster Reihe zum Meer gelegen, verzaubert diese Villa mit ihrer rustikalen Bauweise, dem Meerblick und der Ruhe und Privatsphäre, die sie bietet. Darüber hinaus verfügt diese Einrichtung bereits über ein etabliertes touristisches Geschäft. Auf einem Grundstück von 903 m<sup>2</sup> wurden ein geräumiges zweistöckiges Haus und eine Steinvilla daneben gebaut. Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 420 m<sup>2</sup> besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, und das steinerne Nebengebäude verfügt über 50 m<sup>2</sup> nutzbare Wohnfläche. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Einzimmerwohnungen und im ersten Stock eine geräumige Vierzimmerwohnung. Im Dachgeschoss des Hauses befinden sich zwei weitere Einzimmerwohnungen und zwei Einzimmerwohnungen. Die Steinvilla neben dem Haus wurde im rustikalen Stil erbaut und versprüht mediterranen Charme. Das schöne Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit Kamin. Hier gibt es auch eine zusätzliche Toilette sowie zwei Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer. Alle Zimmer sind klimatisiert, und WIFI-Internetzugang sowie Satellitenfernsehen sind verfügbar. Im komplett eingezäunten Garten der Villa gibt es einen schönen Swimmingpool, eine Sommerküche und Gartenmöbel mit Pergolen, um Sommerabende zu genießen. Im Hof dieses Gebäudes steht ein Parkplatz mit insgesamt 6 Stellplätzen zur Verfügung. Direkt neben der Villa befindet sich ein schöner Kiesstrand und das kristallklare Meer von Novigrad. Aufgrund seines Schutzes ist das Novigrader Meer oder die Bucht unterhalb des Velebit-Kanals ein besonderer Ort mit einer beeindruckenden Geographie. Außerdem mündet der Fluss Zrmanja in das Novigrader Meer und hat daher einen extrem niedrigen Salzgehalt. In der Nähe befindet sich das Karin-Meer, auch bekannt als das kleinste Meer der Welt, wo Sie eine Fundstelle mit Heilschlamm finden können. Posedarje liegt 25 km vom Stadtzentrum von Zadar und 17 km vom nächsten Flughafen entfernt. In der Nähe befinden sich der Nationalpark Paklenica und der Fluss Zrmanja, wo Sie sich an Rafting-Abenteuern versuchen können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 15351

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576781

Agency ref id: 15351