

## POREČ - impresivno građevinsko zemljište u okolici Poreča, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | POREČ - impresivno građevinsko zemljište u okolici Poreča |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Land Art:      | Baugrundstück   |
| Quadratfuß:    | 49452 m <sup>2</sup>                                      |
| Preis:         | 1.00 €  |
| Erstellt:      | 10.06.2024  |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |
| Postleitzahl:             | 52440             |



### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | <p>POREČ - ein beeindruckendes Baugrundstück in der Nähe von Poreč Poreč ist eine Stadt im Herzen der west istrischen Küste, eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung. Von den Römern gegründet und von den Venezianern erobert, ist Poreč eine Fundgrube an historischen Schätzen und kulturellem Erbe, gesäumt von modernem 5-Sterne-Luxus in Hotels, Resorts und Campingplätzen sowie wunderschönen Villen mit Swimmingpools. Poreč ist eine Stadt voller Geschichte, touristischem und gastronomischem Angebot, Sportanlagen, schönen Promenaden am Meer, Restaurants, Bars und Nachtclubs. Eines der attraktivsten Reiseziele in Kroatien. Natürlich sollten wir auch die wunderbaren kleineren Städte und Dörfer mit ausgezeichneten und weithin bekannten istrischen Tavernen erwähnen, die für ihre ausgezeichneten mediterranen Speisen und Weine bekannt sind. Uns wurde ein wunderschönes Grundstück von 49.452 m<sup>2</sup> mit Meerblick angeboten, 10 km von Poreč und 3 km von Višnjan und nur 4 km vom Meer entfernt. Die Konfiguration des Geländes ist größtenteils flach mit einem leichten Gefälle in Richtung der Meeresküste. Die Lage des Feldes ist außergewöhnlich wegen der beeindruckenden Aussicht auf das</p> |
|----------------------------|--|

Meer und der wunderschönen natürlichen Umgebung, die zusammen mit der Ruhe und Stille dieses Land perfekt machen. Strom und Wasser 60m vom Feld entfernt. In der Nähe der Autobahn. Auf dem Grundstück können 4 Villen von 200 m2 mit jeweils 50 m2 Swimmingpools und 4 Geschäftsgebäude mit einer Gesamtfläche von 1700 m2 gebaut werden. Dieses Terrain ist etwas für einen Visionär, der sicherlich den Wert und die Schönheit des Terrains für touristische Zwecke und natürlich für sich selbst zu erkennen und zu nutzen weiß. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15350

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576782

Agency ref id: 15350