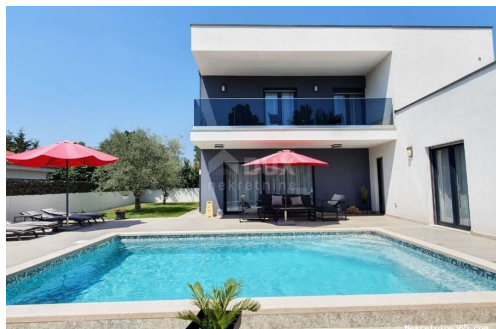


ISTRA, ŠIŠAN - Nova moderna vila s bazenom, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŠIŠAN - Nova moderna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m ²
Grundstücksgröße:	367 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	625,000.00 €
Erstellt:	22.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ŠIŠAN - Eine neue moderne Villa mit Swimmingpool Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano liegt im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, nicht weit von der größten Stadt der Gespanschaft Istrien, der Stadt Pula. Als lokale Selbstverwaltungseinheit umfasst sie eine Fläche von 69,87 Quadratkilometern, was etwa 2,47 % der Fläche der Gespanschaft Istrien entspricht. Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano ist an ihrer Süd- und Ostseite vom Meer umgeben. Auf der Südwestseite grenzt es an die Gemeinde Medulin, auf der Westseite an die Stadt Pula und auf der Nordseite an die Gemeinde Marčana. Es erstreckt sich entlang einer etwa 27,6 Kilometer langen Küste und umfasst zahlreiche Buchten. Etwa 1.800 Hektar des Gebiets der Gemeinde Ližnjan-Lisignano gehören zum Küstengebiet. Diese moderne Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Speisekammer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Dank des Lichts, das von allen Seiten einfällt, sowie der sorgfältig durchdachten Details hat die Villa eine warme und einladende Atmosphäre. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie durch eine Glaswand die halb überdachte Terrasse, während der umzäunte und gepflegte Garten über einen 29 m² großen Salzwasserpool, eine Feuerstelle, einen Kinderspielfeld und einen Parkplatz verfügt. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und hat eine Kapazität für 8 Personen, was eine ideale Gelegenheit darstellt, ein bereits gut etabliertes Geschäft zu vermieten und weiterzuführen, und in Anbetracht der Lage und des ungehinderten Blicks auf die Umgebung und das Grün, die zusätzliche Ruhe bieten, es kann eine große Chance für das Familienleben sein. Weitere Ausstattungsmerkmale: - eingebaute Fußbodenheizung - smarte Klimaanlage in Wohnzimmer und Zimmern - Alarmanlage mit Uhrwerk und Magneten - automatische Bewässerung der Umgebung - Fernbedienung Licht an und aus Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben Geschäftsbedingungen. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15347

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576784

Agency ref id: 15347