

## ISTRA, PREMANTURA - Kuća s četiri apartmana i bazenom, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PREMANTURA - Kuća s četiri apartmana i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	293 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	275 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	22.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PREMANTURA - Haus mit vier Wohnungen und einem Swimmingpool Premantura, der südlichste Ort der Halbinsel Istrien, in der Gemeinde Medulin, etwa 10 km südlich von Pula. Premantura ist ein stark touristischer Ort mit etwa 850 Einwohnern, der während der Touristensaison dank der Campingplätze und der Nähe des Naturparks Kamenjak zu einem der wichtigsten Touristenziele wird. Ein Haus mit Swimmingpool steht nur 600 m von den Stränden und dem kristallklaren Meer entfernt zum Verkauf. Die 2017 erbaute Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und besteht aus vier Wohnungen, wobei jede Wohnung über einen eigenen separaten Eingang verfügt. Im Erdgeschoss befinden sich zwei komfortable Apartments, jeweils 70-75 m<sup>2</sup>, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer und einem Badezimmer, und sie haben direkten Zugang zum Garten, in dem sich ein 28 m<sup>2</sup> großes Schwimmbaden befindet Pool und Sonnendeck. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere komfortable Wohnungen, jede 75 m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer, und jede Wohnung hat eine eigene Terrasse. Inverter-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen sind im ganzen Haus installiert. Die Villa ist kategorisiert und hat eine ausgezeichnete Auslastung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 15325

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576787

Agency ref id: 15325