

## ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	233 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Kršan
Postleitzahl:	52232



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Überdachter Parkplatz:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KRŠAN - Steinerner Schönheit mit Schwimmbecken Die Gemeinde Kršan nimmt heute einen Teil des Territoriums der ehemaligen Gemeinde Labin ein. Das zur Gemeinde Kršan gehörende Gebiet liegt im zentralen Teil des östlichen Küstengebiets Istriens. Es liegt zwischen der Kvarner-Bucht, der Plomin-Bucht und der Plomin-Bucht, dem Tal des Flusses Raša, den Hängen Zentralistriens und dem Gebiet von Učka und der Bucht von Brest an der Küste.
----------------------------	--

Das Klima ist mild, mediterran, wo es keine großen Temperaturamplituden gibt. Winterbedingungen sind selten, mit viel Sonne und Wärme. An diesem ruhigen Ort befindet sich diese steinerne Schönheit mit Swimmingpool. Es hat eine Fläche von 233 m<sup>2</sup> und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine überdachte Terrasse von 35 m<sup>2</sup>, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Insgesamt 11,68 m<sup>2</sup> ohne Terrasse. Das Erdgeschoss besteht auch aus einer überdachten Terrasse der gleichen Fläche, einer Sauna, einer Taverne mit Kamin, einer Küche, einem Wohnzimmer und einer Toilette. Insgesamt 69,16 m<sup>2</sup> Wohnfläche ohne Terrasse. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon befinden. Auf dem großzügigen 2300 m<sup>2</sup> großen Garten gibt es einen schönen Swimmingpool, eine Sommerküche und eine Nebeneinrichtung. Das Nebengebäude im Untergeschoss verfügt über eine Wohnung in hoher Renovierungsphase und einen Heizraum, während im Erdgeschoss eine Garage mit zwei Stellplätzen vorhanden ist, die nach Belieben angeordnet werden können. Dann gibt es ein weiteres Badezimmer und eine vorbereitete Installation für die Wohnung im Untergeschoss. Das Haus ist an die Klärgrube angeschlossen und bietet die Möglichkeit der Zentralheizung mit Gas, Holz oder Klimaanlage. Für Ihre Zinn-Haustiere gibt es zwei Parkplätze in der Garage und einen Parkplatz neben dem Haus. Zusammen mit dem Kauf steht ein weitläufiges landwirtschaftliches Grundstück in der Nähe mit einer Fläche von 35.000 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Aufgrund seines Designs erweckt diese Steinschönheit den Eindruck eines echten istrischen Hauses, das sicherlich Touristen anziehen wird, wenn Sie sich entscheiden, es als Tourist zu mieten. Wenn nicht, wird es ein echtes Familienhaus. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 15313

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576792

Agency ref id: 15313