

## ISTRA, GALIŽANA - Kuća za odmor 340m2, sa okućnicom od 2145m2 i bazenom 60m2, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, GALIŽANA - Kuća za odmor 340m2, sa okućnicom od 2145m2 i bazenom 60m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	340 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2145 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	860,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2005
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, GALIŽANA - Ferienhaus 340 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 2145 m<sup>2</sup> und einem Swimmingpool von 60 m<sup>2</sup> In ausgezeichneter Lage, nur 4 km von Pula, Vodnjan und Fažana entfernt, befindet sich ein Haus von 340 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 2145 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> und ein Schwimmbad von 60 m<sup>2</sup>. Das Haus ist Teil einer Doppelhaushälfte, jedoch durch Zäune getrennt und mit eigenem Eingang. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und im Dachgeschoss des Hauses gibt es ein Zimmer mit Bad und einen Teil, in dem eine Küche eingerichtet werden kann. Innerhalb des Hauses gibt es auch einen Außenbereich, in dem sich eine Küche, ein Badezimmer und ein Raum mit Kühlschrank und Regalen befinden, sowie einen Raum, in dem sich ein Heizraum befindet - ein Holzofen und ein Boiler für Solarheizung. Heizung/Kühlung: Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage. Fußbodenheizung im Erdgeschoss des Hauses und ein Badezimmer im ersten Stock Auf dem großen Garten gibt es einen unbeheizten Swimmingpool von 60 m<sup>2</sup>, überdachte Parkplätze für 4 Autos und mehr nicht überdachte Flächen. Als Teil des überdachten Parkplatzes gibt es einen Grillplatz und einen 12 m<sup>2</sup> großen Keller, eine Turnhalle, einen überdachten Bereich hinter dem Haus mit einem Billardtisch. Es gibt auch einen kleinen Obstgarten und einen Gras-Volleyballplatz im Garten. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, am Eingang befindet sich ein Tor mit Fernbedienung. Das Haus ist aus Backstein und Beton gebaut. Das Objekt ist als Ferienhaus für 16 Personen mit 3 Zimmern kategorisiert und wird auch so vermietet. Das Haus erzielt seit Jahren hervorragende touristische Ergebnisse und bietet den neuen Eigentümern die Möglichkeit, ihren erfolgreichen Betrieb fortzusetzen. Eine sehr interessante Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 15267

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576802  
Agency ref id: 15267