

## ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća 400 metara od mora! POGLED MORE!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća 400 metara od mora! POGLED MORE!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1750 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	10
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PREMANTURA - Großes Apartmenthaus 400 Meter vom Meer entfernt! Premantura, der südlichste Ort der Halbinsel Istrien, in der Gemeinde Medulin, etwa 10 km südlich von Pula. Premantura ist ein stark touristischer Ort mit etwa 850 Einwohnern, der während der Touristensaison dank der Campingplätze und der Nähe des Naturparks Kamenjak zu einem der wichtigsten Touristenziele wird. Premantura ist ein kleiner Ort im Süden der Halbinsel Istrien in der Nähe des touristischen Zentrums von Pula. Im Süden der Stadt liegt das Kap Kamenjak und im Osten die Bucht von Medulin mit vielen kleinen unbewohnten Inseln. Das Meer ist nirgendwo so blaugrün und so sauber wie in diesem äußersten Süden Istriens. Es gibt schöne Kies- und Felsstrände, und einige davon sind Rt Kamenjak Strand, Pješčana Uvala Strand, Stupce Strand (Kieselstrand), Munte Strand (die Sonnenterrasse ist mit Steinplatten gepflastert, und auf der Südostseite gibt es einen schönen Kiesstrand ). Dies ist eines der wenigen Reiseziele, das über einen organisierten Strand für Blinde verfügt. Nur 400 Meter vom Zentrum von Premantura und 400 Meter von den ersten schönen Stränden entfernt, steht ein großes Apartmenthaus mit großem Garten zum Verkauf. Aufgrund seiner Aufteilung und Wohnfläche zeigt dieses Anwesen ein großes Potenzial und unzählige Möglichkeiten. Das Haus bietet ca. 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich über acht Wohneinheiten, eine Taverne und eine Garage erstreckt. Der erste Stock und das Dachgeschoss haben einen Blick auf das Meer. Der gesamte erste Stock ist aus Stein handgefertigt. - 3 große Wohnungen, 2 im ersten Stock und eine Mansarde von ca. 80/100 m<sup>2</sup> - 2 Schlafzimmer + Badezimmer, 2 Toiletten, Balkon - 2 mittlere Wohnungen von jeweils 45 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss - 1 Schlafzimmer + Badezimmer, Toilette, Terrasse - 2 kleinere Studio-Apartments von je 20 m<sup>2</sup> - 1 Taverne im selben Gebäude von 20 m<sup>2</sup> - 1 separate Wohnung von ca. 35 m<sup>2</sup> Auf dem schönen Garten gibt es Platz für den Bau eines weiteren Hauses, und im Garten gibt es Parkplätze, Sommerküche, Außengrill. Das Anwesen verfügt über Zentralheizung, Klimaanlage, wärmeisolierende Fassade, Holztischlerei, ein Dach, das vor zwei Jahren angepasst wurde. In Bezug auf die Lage hat dieses Anwesen aufgrund seiner Nähe zu Stränden und allen notwendigen Einrichtungen eine beneidenswerte Lage und bietet auch während der Touristensaison Ruhe und Frieden, da das Haus am Ende einer Sackgasse liegt. Gelegenheit für ein großes Familienleben sowie Gelegenheit für touristische Vermietung oder Altersheim! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 15256

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576805

Agency ref id: 15256