

ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća 500 m od mora!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća 500 m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m ²
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	8
Preis:	936,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

Zustand

Baujahr:	1998
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Apartmenthaus 500 m vom Meer entfernt! Medulin - einst ein kleines Fischerdorf hat sich dank all seiner Vorteile, wie dem milden mediterranen Klima, dem sauberen Meer und der gegliederten Küste, zu einem modernen Touristenzentrum entwickelt. Aufgrund seiner reichen kulturellen Vergangenheit, der atemberaubenden Küste und der großen Auswahl an Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten ist es zu einem der berühmtesten Touristenziele an der Adria geworden. Als modernes Touristenzentrum anerkannt, bietet Medulin einen dynamischen und inhaltsreichen Urlaub. Für diejenigen, die Spaß haben möchten, organisiert die Stadt eine Handvoll kultureller Veranstaltungen in Form von Konzertsommern, Volksfesten, Angelabenden und Handwerksmärkten. Zum Verkauf steht dieses geräumige Apartmenthaus in toller Lage, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Das Haus ist freistehend und besteht aus 3 Etagen; Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Haus wurde 1998 erbaut und wird regelmäßig gewartet und dekoriert. Allein in den letzten 2-3 Jahren wurden eine neue Fassade, Dach, neuer Boden auf der gesamten letzten Etage, neue Klimaanlage, neue Dachrinnen und Fenster eingebaut. Neben dem Haus gibt es einen Hof von 330 m², wo 6-7 Autos geparkt werden können, obwohl es auch möglich ist, in der Nähe des Hauses zu parken. Im Hof gibt es ein paar überdachte Parkplätze und eine Außenterrasse mit Grill. Es gibt Lichter vor dem Haus und auf der Treppe. Es gibt auch eine weitere Wohneinheit von 51 m², die aus einer kleinen Wohnung und einem Abstellraum und einer Waschküche besteht. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, 3 Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, und einer überdachten Außenterrasse. Die Treppe führt in den ersten Stock, der einen Korridor hat, der zu 2 Wohnungen führt. Jede Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Balkon, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Eine dieser beiden Wohnungen verfügt über ein zusätzliches Kinderzimmer. Auf der obersten Etage befindet sich eine Wohnung mit schrägen, aber hohen Decken und besteht aus einem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer, 3 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer, 2 Loggien und 1 Balkon. In jeder Wohnung wurden neue Klimaanlage installiert. Das Erdgeschoss hat auch eine elektrische Heizung. Die städtische Kanalisation wurde realisiert. Die Wohnungen werden derzeit an Touristen vermietet, damit der neue Eigentümer den bereits etablierten Betrieb mit hervorragenden Bewertungen und stets vollen Räumen weiterführen kann. Das Haus ist sowohl für den Tourismus als auch für ein angenehmes Familienleben am Meer geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 15253

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576806

Agency ref id: 15253

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657