

## ZADAR, DEBELJAK - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more, Sukošan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, DEBELJAK - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	225 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	22.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Debeljak
Postleitzahl:	23206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, DEBELJAK - Moderne Luxusvilla mit Pool und Meerblick Luxusvilla zum Verkauf in Debeljak bei Zadar in Norddalmatien. Diese neu erbaute Anlage zeichnet sich durch ihre isolierte Lage, den Blick auf das Meer in der Ferne und den spezifischen zeitgenössischen architektonischen Baustil aus. Die Villa wurde auf einem Grundstück von 500 m<sup>2</sup> gebaut, und die gesamte Wohnfläche beträgt 200 m<sup>2</sup>, verteilt auf das Erdgeschoss und die obere Etage der Villa. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine moderne Küche. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer und einer zusätzlichen Toilette. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Jedes Zimmer im ersten Stock führt auf die obere Terrasse der Villa, wo sich ein Whirlpool befindet und von wo aus man einen wunderschönen Blick auf die Adria und abends auf den bezaubernden Sonnenuntergang hat. Alle Zimmer sind klimatisiert und die Villa verfügt über WIFI-Internetzugang, Kabel- und Satellitenfernsehen. Das Wohnzimmer führt zum geräumigen Innenhof der Villa, wo sich ein Pool von 32 m<sup>2</sup> und einer Tiefe von 1,5 m befindet. Im Innenhof befindet sich auch eine Außenküche mit Herd, Grill und Außentisch. Der Hof ist vollständig von einer Hecke umgeben und es stehen 4 Parkplätze zur Verfügung. Die Villa befindet sich in einer privilegierten Lage im Herzen Dalmatiens, aber abseits vom Lärm der Stadt. Das Stadtzentrum von Zadar ist 7 km vom Debeljak entfernt und der nächste Flughafen Zemunik ist 8 km entfernt. Der nächste Strand befindet sich in der schönen Küstenstadt Sukošan, wo es auch einen Jachthafen gibt. Es gibt auch viele andere malerische Küstenstädte in der Umgebung, wie Bibinje, Biograd na Moru und Pakoštán. In der Nähe befinden sich auch mehrere Nationalparks und Naturparks, wie der Vrana-See, der größte natürliche See Kroatiens, der sich durch seine reiche Flora und Fauna auszeichnet. In der Stadt Vrana finden Sie auch das monumentale Gebäude Maškovića Han aus dem 17. Jahrhundert, das als das westlichste Gebäude türkischer Architektur in Europa bekannt ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 15232

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576813

Agency ref id: 15232