

## ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Marčana,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	166 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	540,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MARČANA - Haus mit Swimmingpool und großem Garten Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Sie liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist als Reiseziel für Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl bekannt. Es ist eine kultureiche Siedlung mit kristallklarem Meer und einer fast unwirklichen Landschaft bestehend aus wunderschönen Buchten und grünen Halbinseln. Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens. Marčana und seine fruchtbaren grünen Felder mit sanften Hügeln, die zu versteckten Felsbuchten und abgelegenen Dörfern und Städten abfallen, sind ein unentdeckter Schatz der Ostküste Istriens. In einer der Siedlungen der Gemeinde Marčana steht ein Haus mit Swimmingpool und großem Garten zum Verkauf. Das als mehrgeschossiges Haus konzipierte Haus erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Konzept, das Wohnzimmer, Essbereich und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einem Essbereich im Freien und einem offenen Kamin vereint, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Gästetoilette und einem Abstellraum. während sich im Obergeschoss zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Das Haus ist voll klimatisiert und die erste Phase der Zentralheizung wurde installiert. Der großzügige Garten bietet absolute Privatsphäre und Ruhe. Es enthält einen 32 m<sup>2</sup> großen Salzwasserpool mit Sonnendeck, einen Kinderspielplatz und mehrere Parkplätze. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben sowie eine Investition zum Zweck einer bereits etablierten touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15219

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576818

Agency ref id: 15219