

ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju s vrtom, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju s vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	66 m ²
Terrasse:	6 m ²
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	11.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Apartment in der Nähe von Poreč mit Garten Die Küste von Poreč ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt - ein Symbol für sauberes Meer. Die bekanntesten sind der Lotosi-Strand, das städtische Schwimmbad und Pješčana uvala, die sich durch klares Meer und ein reiches Angebot an Unterhaltungs- und Erholungsinhalten auszeichnen. Die Küste von Poreč bietet Bootsbesitzern eine unerschöpfliche Quelle der Recherche, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč vor Anker legen können. Für diejenigen, die Spaß haben möchten, sind die Terrassen der Stadt im Sommer fast jeden Tag mit verschiedenen Aktivitäten gefüllt. Sie können auch Fischerfeste, Ausstellungen und Messen mit einheimischen Produkten besuchen. Als Teil des gastronomischen Angebots ist die traditionelle istrische Küche, begleitet von ausgezeichneten Weinen und lokalem Olivenöl, unverzichtbar. Moderne Wohnungen in der Nähe von Poreč beginnen mit dem Bau. Es befinden sich drei Wohngebäude im Bau, jedes Gebäude besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Gebäude befinden sich in einer ruhigen Umgebung. Der Strand ist nur 2,5 km entfernt. WOHNUNG ZGR2 B - befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 72 m² mit einem angeschlossenen Garten von 40 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer in einer Einheit, einem Abstellraum, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse von 6,74 m² und zum Garten. Der Investor sorgte für ein Heiz-/Kühlsystem über eine Wärmepumpe und eine Fußbodenheizung im Badezimmer. Die Installation hochwertiger italienischer Keramik und Sanitärkeramik ist geplant. Die Zimmerei wird PVC mit elektrischen Jalousien sein. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung wird NICHT möbliert verkauft. Bilder sind informativ. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15166

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576834

Agency ref id: 15166