

## ISTRA, BUJE - Kamena kuća s predivnim pogledom, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Kamena kuća s predivnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	286 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	187 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1
Preis:	1.00 €
Erstellt:	20.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1800
Letzte Renovierung:	2016

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BUJE - Steinhaus mit schöner Aussicht Die mittelalterliche Stadt Buje befindet sich im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien und liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer, die umliegenden Hügel, Weinberge und Olivenhaine die diese Gegend berühmt ist. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, die Tradition in der landwirtschaftlichen Produktion, der Jagd und im Tourismus, die hügelige Landschaft, die erhaltene und unverschmutzte Natur machen das Gebiet der Stadt Buje zu einem der attraktivsten Gebiete der Halbinsel Istrien. Dieses Steinhaus mit einer Gesamtfläche von x m<sup>2</sup> befindet sich in unmittelbarer Nähe von Buje. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen. Das Erdgeschoss befindet sich im Rohbaustadium. Der erste Stock besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine geräumige Terrasse mit Blick auf das Meer und Bujština. Das Dachgeschoss befindet sich ebenfalls im Rohbaustadium. Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Dieses Haus stellt eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben oder als finanzielle Investition zur Vermietung dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 15139

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576838

Agency ref id: 15139

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438