

## ISTRA, PEROJ - Hotel 700 m od mora sa predivnim pogledima, Vodnjan, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PEROJ - Hotel 700 m od mora sa predivnim pogledima
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	930 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Stock:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	12
Preis:	1.00 €
Erstellt:	11.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Peroj
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PEROJ - Hotel 700 m vom Meer entfernt mit schöner Aussicht Das Hotel befindet sich in ausgezeichnete Lage, nur 700 m von schönen Stränden, Restaurants und verschiedenen Strandbars entfernt. Es heißt seine Gäste seit vielen Jahren willkommen, was eine sichere Investition und eine Rendite für zukünftige Eigentümer gewährleistet. Das Gebäude erstreckt sich über 3 Etagen, mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 930 m <sup>2</sup> . Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein großes Restaurant für Hotelgäste sowie ein gemeinsames Schwimmbad mit einem großen Strand und einem herrlichen Blick auf das Meer. Die Anlage besteht
----------------------------	---

aus insgesamt 12 Zimmern aufgeteilt auf 2 Etagen – jedes davon hat ein eigenes Bad mit WC und eine eigene Terrasse. Das Hotel ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet. **\*\*Für zukünftige Eigentümer ist es möglich, das Gebäude zu teilen und das Gebäude komplett umzufunktionieren!\*\*** Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 15133

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576840

Agency ref id: 15133