

## ISTRA, PULA - Prostrana kuća od 673 m2 s pogledom na more, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Prostrana kuća od 673 m2 s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	673 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	306 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	5
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1977
Letzte Renovierung:	2012

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Nova Veruda
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Ein geräumiges Haus von 673 m<sup>2</sup> mit Meerblick Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe des Meeres, des Hafens, der Strände, des Einkaufszentrums und anderer Annehmlichkeiten. Es enthält einen Garten von 306 m<sup>2</sup>, der eine Straße hat, die von der Hauptstraße hinter dem Haus führt, wo es eine Garage für ein Auto und weitere 5 Parkplätze gibt. Die gesamte Bruttobaufläche beträgt 673 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf 3 Stockwerke, ein großes Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock. Das Erdgeschoss dient derzeit als Alten- und Krankenhaus, früher diente es einer gastronomischen Einrichtung und eignet sich daher ideal für die Weiterarbeit oder den Umbau in ein Wohnheim. Das Erdgeschoss besteht aus einer großen Küche von ca. 30 m<sup>2</sup>, 4 Schlafzimmern, von denen eines einen Kamin hat, einem riesigen Lagerhaus, das als Gasthaus diente, einem Esszimmer, einer überdachten Außenterrasse und 2 Badezimmern mit Toilette. Die Treppe führt in die 1. und 2. Etage, die gleich groß, aber kleiner als das Erdgeschoss sind. Im 1. Stock befinden sich 5 Schlafzimmer und eine große Terrasse von 35 m<sup>2</sup>, die auch einen kleinen Teil für den Garten hat. Im zweiten Stock befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit großem Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Bad und separatem WC, Abstellraum und einer großen Terrasse mit Blick auf den Hafen, wo Segelboote, Schiffe und Yachten festmachen. Im gesamten Haus ist eine Zentralheizung implementiert, das Erdgeschoss und der 1. Stock haben eine separate Öl-Zentraleinheit, während der 2. Stock die gleiche separate Zentralheizung hat, aber mit Gas. Jede Etage verfügt über einen separaten Stromzähler, während Wasser und Gas für das Erdgeschoss und für die 1. und 2. Etage separat gemessen werden. Im 2. Stock wurden PVC-Schreinereien installiert, nicht wenige Fenster, während der Rest des Hauses Holzschreinereien hat. Aufgrund seiner Lage und Größe eignet sich diese Art von Haus ideal für das Familienleben, aber auch als Investition für den Zweck des Tourismus oder der Bewirtung. Eigentum ist 1/1 und keine Belastungen, Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 15126

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576841  
Agency ref id: 15126  
Kontakt Telefon: +385 97 757 1657