

## OTOK UGLJAN, KALI - Luksuzna vila na otoku prvi red do mora, Kali, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK UGLJAN, KALI - Luksuzna vila na otoku prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	445 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Kali
Siedlung:	Kali
Postleitzahl:	23272

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL UGLJAN, KALI - Luxusvilla auf der Insel, erste Reihe zum Meer  
Luxusvilla zum Verkauf in der Stadt Kali auf der Insel Ugljan in der Nähe von Zadar in Norddalmatien. Die Villa hat eine Gesamtwohnfläche von 260 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 445 m<sup>2</sup>. Es befindet sich in erster Reihe zum Meer und ist nur zwanzig Meter vom Strand entfernt. Die Villa ist architektonisch in einer Kaskade und in Harmonie mit dem umgebenden Raum konzipiert, sodass sich die Steinfassade harmonisch in das moderne Innen- und Außendesign integriert. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, das als offener Raum gestaltet ist. Die Glaswand im Wohnzimmer lässt den ganzen Tag viel Licht herein und auf der Terrasse befindet sich auch ein schöner Infinity-Pool. Von der Terrasse sowie von allen Räumen der Villa hat man einen atemberaubenden Blick auf die nahe gelegenen Inseln und den Sonnenuntergang. Im Erdgeschoss der Villa gibt es auch eine zusätzliche Toilette und eine Waschküche. Auf der ersten Etage der Villa befinden sich drei klimatisierte Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer. Die Villa ist in allen Räumen mit Fußbodenheizung ausgestattet, sie ist voll klimatisiert, ein WIFI-Netzwerk ist verfügbar, sowie Kabel- und Satellitenfernsehen. Im Hof der Villa stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. In der Umgebung gibt es zahlreiche Kiesstrände, und Kali selbst auf der Insel Ugljan ist sehr gut mit dem Festland verbunden. Fährlinien verkehren sehr häufig in das Stadtzentrum von Zadar. Zadar ist eine Stadt mit einer langen Geschichte und einem entwickelten kulturellen Leben. Am bekanntesten für die Überreste des Forum Romanum und die vorromanische Kirche St. Donata, das auch das Wahrzeichen dieser Stadt ist, ist Zadar auch für seinen unersetzlichen Sonnenuntergang bekannt, der selbst dem amerikanischen Regisseur Alfred Hitchcock den Atem verschlagen hat. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 15123

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576843

Agency ref id: 15123

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404