

## ISTRA, JURŠIĆI - Apartmanska kuća u izgradnji na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, JURŠIĆI - Apartmanska kuća u izgradnji na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	156,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2017
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Juršići
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRA, JURŠIĆI - Mehrfamilienhaus im Bau in ruhiger Lage An diesem ruhigen Ort befindet sich ein Haus bestehend aus 3 Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 180 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 105 m<sup>2</sup>, von denen 21 m<sup>2</sup> die Straße sind . Dies war ein altes Haus, das 2017 abgerissen und neu aufgebaut wurde, und in allen Räumen wurden PVC-Schreinerarbeiten installiert, Strom und Wasser neu verlegt und eine hervorragende Isolierung installiert. Das Erdgeschoss hat einen separaten Eingang und soll aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Flur, der zu 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer führt, bestehen. Die Außentreppe führt in die 1. Etage, die den gleichen Grundriss wie die untere Etage hat. Auf der 1. Etage gibt es einen Eingang zum 60 m<sup>2</sup> großen Dachboden. Das Haus befindet sich im Bau und ist eine ideale Gelegenheit für den zukünftigen Eigentümer, es nach seinen Wünschen fertigzustellen. Es ist eine ideale Gelegenheit als Investition in den Tourismus oder für das Familienleben an diesem ruhigen Ort weit weg von der Stadt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15117

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576847  
Agency ref id: 15117  
Kontakt Telefon: +385 97 757 1657