

Otok Krk, Njivice - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Omišalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Njivice - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	386 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

Zustand

Baujahr:	1995
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Insel Krk, Njivice - Einfamilienhaus mit großem Garten In hervorragender Lage ca. 600 m vom Meer entfernt steht ein Einfamilienhaus mit 386 m² Wohnfläche und 1000 m² Garten zum Verkauf. Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss und einen ersten Stock, es gibt jedoch ein konzeptionelles Projekt für die Erweiterung des zweiten Stocks. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zweizimmerwohnungen mit einem Wohnzimmer und einem Raum von ca. 60 m², der derzeit als Werkstatt genutzt wird. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Heizraum, ausgestattet mit einem Ofen zur Zentralheizung mit Öl, Holz oder Pellets. In allen Räumen gibt es Heizkörper. Es gibt eine Garage im ersten Stock, aber auf Straßenniveau. Die gesamte Etage besteht aus einer geräumigen Wohnung mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum und Toilette. Vom Balkon, der mit dem Esszimmer verbunden ist, und einem weiteren, der mit dem Wohnzimmer verbunden ist, bietet sich ein wunderschöner Blick auf das Meer. Alle Wohneinheiten sind klimatisiert und komplett möbliert. Außergewöhnlich hochwertige Bauqualität, Lage und ein großer Garten, der den Bau eines Swimmingpools und weiterer Nebenanlagen ermöglicht, sind die Hauptmerkmale dieser Immobilie. Hervorragende Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für den ganzjährigen Aufenthalt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 15111

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576850

Agency ref id: 15111

Kontakt Telefon: +385 91 933 0465