

Otok Krk, okolica Šila - Kuća s pogledom na more, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica Šila - Kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	245 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

Zustand

Baujahr:	1950
Letzte Renovierung:	2008

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Šilo
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Insel Krk, Umgebung Šilo- Haus mit Meerblick Das Haus hat ein Erdgeschoss und zwei Etagen. Es gibt ein Studio-Apartment und ein Apartment mit einem Schlafzimmer im Untergeschoss. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, d. h. eine große Terrasse mit Meerblick. Von hier aus gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer und die Küche mit Essbereich. Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich die Schlafzimmer befinden, eines davon hat einen Ausgang zur Terrasse und ein Badezimmer, was diesen Wohnteil zu einer zweistöckigen Dreizimmerwohnung macht. Auf der zweiten Etage befindet sich ein weiteres Studio-Apartment mit Terrasse. Das regelmäßig gewartete Haus hat Aluminium- und PVC-Tischlerei und eine Thermofassade. Das Dach wurde 2008 neu eingedeckt. Alle Wohneinheiten sind klimatisiert, auch eine Beheizung mit Holz oder Pellets ist möglich. Eine Immobilie, die aufgrund ihrer ruhigen Lage Aufmerksamkeit verdient und sowohl zur Selbstnutzung oder zur touristischen Vermietung geeignet ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den AGB erhoben. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 15063

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576860
Agency ref id: 15063
Kontakt Telefon: +385 91 933 0465