

ISTRA, VODNJAN - Moderna vila s prostranom okućnicom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VODNJAN - Moderna vila s prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	1290 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	23.07.2024

Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VODNJAN - Moderne Villa mit weitläufigem Garten Fotogen Vodnjan, ein mittelalterliches Stadt-Land-Städtchen, liegt im Südwesten Istriens auf 135 Meter über dem Meeresspiegel. Das Gebiet der Stadt Vodnjan nimmt eine Fläche von 102 km² ein und umfasst vier Siedlungen: Barbariga, Gajana, Galizana und Peroj. Vodnjan und seine Umgebung sind durch eine einzigartige Kombination aus dem grünen Landesinneren und der blauen Adriaküste vereint. Die charmante Stadt und ihre Umgebung sind vor allem für die Herstellung von wertvollem Olivenöl, die Ölmühle, die die größte in Kroatien und die älteste in Istrien ist, und ihre goldenen Olivenhaine bekannt, in denen bis zu einer halben Million Oliven beheimatet sind Bäume, von denen viele aus dem Römischen Reich stammen. Der Olivengarten ist für viele andere Dinge interessant - ausgezeichnete Weine, die größte Konzentration von Kažun- und Trockensteinmauern auf dem Gebiet Istriens, erkennbare gotisch-venezianische, Renaissance- und Barockstile und zahlreiche Kirchen. In der Stadt Vodnjan gibt es den höchsten Glockenturm Istriens, die kürzeste und schmalste Straße Istriens und die längste Straße Istriens, während einige gewundene Steinstraßen mit farbenfrohen Wandmalereien bemalt sind. Dieses gesamte malerische Gebiet hat ein reiches kulturhistorisches immaterielles und materielles Erbe, eine geschützte Umwelt, sauberes Meer und gut gepflegte Strände, eine entwickelte Geschäfts- und Tourismusinfrastruktur, einen infrastrukturell und gärtnerisch eingerichteten Raum und eine gemeinschaftliche und soziale Sensibilität der Bevölkerung und ein fantastisches Potenzial bei der Entwicklung einer ganzen Reihe von Aktivitäten. In einer ruhigen Straße in Vodnjan steht eine moderne Villa mit großem Garten zum Verkauf. Die elegante Villa mit einer Fläche von 250 m² ist als Einfamilienhaus konzipiert. Das moderne Interieur ist geräumig, komfortabel und luftig. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Eingangsbereich, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine überdachte Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Terrassen - eine kleinere Terrasse und eine geräumige Terrasse mit Blick auf die Brijuni-Inseln. Das von Olivenbäumen dominierte Gelände der Villa ist vollständig angelegt und eingezäunt. Hervorzuheben ist der 35 m² große Pool mit Liegewiese. Es gibt auch einen Kinderspielfeld, einen Grill und Parkplätze im Garten. Außerdem ist laut geplantes Projekt der Bau eines Nebengebäudes mit einer Fläche von 30 m² erlaubt, das als Garage oder Taverne genutzt werden kann. Eine Villa mit einem weitläufigen Garten, weit genug von Menschenmassen und Lärm, aber nahe genug am Stadtzentrum, ist eine ideale Immobilie für Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. ID CODE: 15061

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576862

Agency ref id: 15061