

## ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora! Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	750 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	6
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	23.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2005
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pješćana Uvala
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, PJEŠČANA UVALA - Apartmenthaus auf drei Etagen, 250 m vom Meer entfernt! Pješčana uvala ist ein kleines Touristendorf, das neben wunderschönen Sand- und Kiesstränden liegt. Mit dem Schatten eines Sonnenschirms oder den dichten Kronen der umliegenden Bäume ist es ideal für einen ganztägigen Familienaufenthalt und wegen des sanften Zugangs zum kristallklaren Meer besonders beliebt bei Kindern und Schwimmanfängern. Die Sandbucht ist von einer grünen Oase umgeben - dem Waldpark Soline mit zahlreichen endemischen Pflanzen und Tieren des Mittelmeers und einer Bildungs- und Erholungspromenade am Meer. Im Meeresgebiet finden Sie die geschützte Periska-Muschel. Neben Pješčana uvala befindet sich einer der am besten ausgestatteten Yachthäfen Kroatiens, der 650 Liegeplätze an 18 Piers und 250 Liegeplätze für Schiffe an Land bietet. Alle Piers sind videoüberwacht, es gibt einen 30-Tonnen-Kran, einen 25-Tonnen-Hydraulikanhänger und die Segler haben Zugang zum Internet. Entlang der Küste von Pješčana uvala erstreckt sich eine Promenade mit gastronomischen Einrichtungen und touristischen Einrichtungen. Zahlreiche Besucher genießen den reichen Inhalt dieser kleinen Stadt mit zahlreichen Restaurants, von denen zwei in Kroatien führend sind. Sie sind in allen gastronomischen Führern enthalten und haben die renommiertesten touristischen Auszeichnungen erhalten. Pješčana Uvala bietet ein echtes gastronomisches Erlebnis. Wir bieten ein Apartmenthaus auf drei Etagen an, im Erdgeschoss befinden sich 3 Studio-Apartments, im 1. Stock befindet sich eine geräumige Wohnung und im 2. Stock ist eine Hälfte mit 2 gespiegelten Wohnungen geteilt. Vor dem Eingang zum Grundstück gibt es 4 überdachte Parkplätze, das Grundstück enthält auch eine Garage, die Platz für ein Auto bietet, aber es gibt 2 weitere Parkplätze vor der Garage. Das ganze Haus ist von schönem Grün mit verschiedenen Baumarten umgeben. Im Garten gibt es auch ein Sommerhaus, unter dem sich ein kleiner Keller befindet, und neben dem Sommerhaus gibt es auch einen großen Grill und einen hölzernen Abstellraum zum Aufbewahren von Werkzeugen, Rasenmähern und dergleichen. Im gesamten Garten wurde eine Bewässerung durchgeführt, die nach den Wünschen des Eigentümers angepasst werden kann. Das Erdgeschoss besteht aus einem Korridor, von dem aus Sie 3 Studio-Apartments betreten, von denen jedes aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer Terrasse besteht, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist. Neben der Wohnung gibt es im Erdgeschoss auch einen Heizraum für Zentralheizung, Wassertanks und eine Solaranlage. Im 1. Stock befindet sich die größte Wohnung des Hauses, Bruttofläche von 186 m<sup>2</sup>, bestehend aus Flur, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche mit Esszimmer, Arbeitszimmer, 3 Schlafzimmern, Bad und WC. Die letzte Etage verfügt über 2 Apartments und jedes verfügt über

ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Meerblick. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Außenterrasse. Das Haus enthält auch Überwachungskameras und Gegensprechanlage. Schöne Strände sind vom Haus aus in nur wenigen Minuten zu erreichen. Alle Wohnungen sind klimatisiert, die größte Wohnung hat eine Zentralheizung, im Sommer reichen Sonnenkollektoren für Boiler. Die Wohnung wird möbliert verkauft, so dass der zukünftige Eigentümer sie in Form einer Kapitalrendite weitervermieten kann. Exzellente Möglichkeit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den AGB erhoben.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 15038

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576868

Agency ref id: 15038