

ISTRA, VODNJAN - Moderna vila s pogledom na more i Brijune, Vodnjan,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VODNJAN - Moderna vila s pogledom na more i Brijune
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	297 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	1,650,000.00 €
Erstellt:	23.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VODNJAN - MODERNE VILLA MIT BLICK AUF DAS MEER UND BRIJUNE In der Nähe von Vodnjan, bekannt für sein hervorragendes Olivenöl, seinen Wein und andere mediterrane Köstlichkeiten, im neuen Teil des Dorfes mit Blick auf den Nationalpark Brijune, befindet sich diese Villa auf einem Grundstück von ca. 1.000 m². Im Erdgeschoss wird das Haus aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Abstellraum und einem großen offenen Raum von 73,20 m² bestehen, der eine große moderne Küche mit Kochinsel, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin beherbergen wird. Im Erdgeschoss wird es auch eine Taverne im istrischen Stil mit einem großen Kamin und einem Holztisch mit Bänken geben. Die Taverne wird einen eigenen separaten Lagerraum mit Toilette bekommen. Der Zugang zur Taverne erfolgt sowohl von der Innenseite des Hauses als auch von der Außenseite des Hauses. Im Erdgeschoss gibt es 3 große Glaswände mit Blick auf den Pool und eine überdachte Außenterrasse mit einem großen Tisch. Es wird 3 Schlafzimmer im ersten Stock geben, von denen eines ein Master mit eigenem Bad und Kleiderschrank ist, 25,50 m² und eine Terrasse. Im ersten Stock wird es auch ein Arbeitszimmer mit Terrasse, einen Korridor, ein Badezimmer und einen Abstellraum geben. Im ersten Stock wird es auch einen Bereich mit einem Fitnessraum und einer Sauna mit Toilette und Dusche geben, der einen externen Eingang über eine Treppe haben wird, vor der sich eine weitere überdachte Terrasse von 19,67 m² zum Vergnügen nach einem anstrengenden Tag befindet trainieren. Das Haus wird auch einen Zugang zum Flachdach haben, wo es eine Sommerküche mit einem Tisch zum Genießen von Speisen und Getränken und einem schönen Panoramablick geben wird. Alle Außengeräte zum Heizen und Kühlen des Hauses befinden sich auf dem restlichen Dach. Das Haus wird mit hochwertiger PVC-Tischlerei ausgestattet, Teile des Hauses werden mit Stein verkleidet, das Innere des Hauses wird mit hochwertigen großformatigen Fliesen und hochwertiger Sanitärkeramik verkleidet. Sowie maßgefertigte Möbel. Das gesamte Haus wird intelligent sein, sodass Beleuchtung, Heizung und Kühlung, Swimmingpool, Jalousien, Videoüberwachung usw. über mehrere Displays, Tablets und Mobiltelefone gesteuert werden können. Das Äußere dieser Villa wird sicherlich etwas Besonderes sein, mit einem großen Überlauf Pool von 60 m², der einen separaten Whirlpool haben wird. Der Pool wird beheizt, mit Salzwasser, einem Wasserfall und LED-Beleuchtung in Farben und einer Dusche. Neben dem Pool wird es einen Platz zum Entspannen am Feuer geben, der auf Höhe der Liegewiese liegt. Die Sommerküche wird mit allen Küchengeräten, einem Grill, einer Bar mit Barhockern und einem Fernseher für Sportübertragungen ausgestattet. Auf dem unteren Teil des Grundstücks unterhalb des Pools wird ein Beachvolleyball- und Fußballplatz mit eigener Beleuchtung für abendliche Spiele entstehen. Neben dem Spielplatz hinter den Bänken befindet sich ein Abstellraum mit Poolausrüstung. Das Haus wird über 3 überdachte Parkplätze mit automatischem Tor und eine separate kleinere Einfahrt verfügen. Das Haus wird von viel Grün, Oliven, Lavendel und anderen mediterranen Pflanzen umgeben sein, komplett ausgestattet mit automatischer Bewässerung. Sehr geehrte Kunden,

die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
erhoben. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15030

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576870

Agency ref id: 15030