

ISTRA, UMAG - Kamena ljepotica prvi red do mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Kamena ljepotica prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	243 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2020
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

ISTRIEN, UMAG - Steinerne Schönheit 1. Reihe zum Meer Umag ist eine Stadt an der Westküste Istriens mit mediterranem Klima und entlang ihrer 45 km langen Küste bietet sie den besten Einstieg in eine andere Erfahrung des Mittelmeers. Die Geschichte dieser Stadt ist sehr interessant. Römische Adlige entdeckten es und beschlossen, es als Sommerresidenz zu nutzen. Der Glanz von damals spiegelt sich noch heute in den venezianischen Häusern der Altstadt wieder. Die Entwicklung des Tourismus steht in direktem Zusammenhang mit der Entwicklung der Landwirtschaft - der fruchtbare Boden eignet sich besonders für den Anbau von Oliven, Tomaten und Wein sowie anderen für das mediterrane Klima charakteristischen Pflanzen. Und wenn es um das gastronomische Angebot geht, gibt es ausgezeichnete Fisch- und Fleischspezialitäten und lokale istrische Küche. Umag wurde auch zur europäischen Sportstadt erklärt und ist traditionell Gastgeber vieler Sportveranstaltungen auf Weltniveau, von denen das Tennisturnier ATP Croatia Open unbedingt hervorzuheben ist. Direkt in dieser istrischen Stadt, auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 791 m² direkt am Meer, befindet sich dieses schöne Steinhaus. Das Haus wurde bereits 1890 erbaut und seitdem komplett rekonstruiert, hat aber seine ursprüngliche Steinfassade beibehalten. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen von 32,08 m² und 44,08 m². Die Apartments bestehen aus einer Küche mit Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die drittgrößte Wohnung mit einer Gesamtfläche von 109,04 m² erstreckt sich über die 1. und 2. Etage. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer und einem Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche, einem Badezimmer und einem Flur, der über eine Innentreppe in den 2. Stock führt, wo sich ein weiteres Wohnzimmer und ein Schlafzimmer befinden. Alle Wohnungen im Haus haben einen einzigartigen, freien Blick auf das Meer und den Jachthafen. Die exklusive Lage dieses auf dem Markt seltenen Hauses macht es attraktiv und begehrenswert. Dieses Haus stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, in der Nähe aller Einrichtungen zu wohnen, sowie eine sichere finanzielle Investition für touristische Zwecke. **GELEGENHEIT!!!** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 15001

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576877

Agency ref id: 15001

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438