

ISTRA, POREČ – Obiteljska kuća s okućnicom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ – Obiteljska kuća s okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	1287 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	572,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

Zustand

Baujahr:	2000
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - POREČ - Einfamilienhaus mit Garten Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu bleiben. Die Stadt hat 53 umliegende Siedlungen, in denen es moderne Villen mit Swimmingpools und Apartmentkomplexe gibt, während Sie im Zentrum eine Vielzahl von Apartments und Wohnungen zum Verkauf finden, von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. In unmittelbarer Nähe der Stadt Poreč, nur 4 km von der Stadt und 3 km von den ersten Stränden entfernt, befindet sich dieses schöne Familienhaus auf einem Grundstück von 1287 m². Seine Fläche beträgt 230 m². Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse und Hof. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit überdachten Terrassen und ein Badezimmer. An der Außenseite des Hauses befindet sich eine geräumige Garage, die durch das Haus betreten werden kann. Auf dem schönen und großen Garten gibt es eine legalisierte Nebenanlage und einen schön bepflanzten Garten. Der Hof ist groß genug und es gibt Platz, um ein Schwimmbad zu bauen. Alle notwendigen Einrichtungen zum Leben sind in wenigen Autominuten erreichbar. Aufgrund seiner Lage und seines Potenzials ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben oder eine touristische Vermietung. Die Böden sind mit Keramikfliesen und Parkett ausgelegt. Die Heizung im ganzen Haus erfolgt zentral, aber auch über einen Holzofen, während Klimaanlage für die Kühlung sorgen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14990

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576878

Agency ref id: 14990

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438