

ISTRA, POMER Zanimljiva kuća s četiri apartmana!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POMER Zanimljiva kuća s četiri apartmana!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Grundstücksgröße:	706 m ²
Schlafzimmer:	10
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

Zustand

Baujahr:	2006
Letzte Renovierung:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POMER Interessantes Haus mit vier Wohnungen! Zum Verkauf steht eine einzigartige und interessante Immobilie in der Gegend von Pomer, nur 500 Meter von den ersten Stränden entfernt! Das Anwesen erstreckt sich über eine Wohnfläche von 450 m². Es ist ein großes Haus, das in vier zweistöckige Wohnungen mit demselben Grundriss unterteilt ist, und sie haben einen gemeinsamen zentralen Teil, der für Geselligkeit bestimmt ist und einen Ausgang durch Glaswände auf zwei Seiten zu einem wunderschön angelegten Garten hat. Im Garten befindet sich auch ein Sommerhaus, das sich ideal für Mittag- und Abendessen bei einem guten Glas Wein eignet. Wir gehen die Treppe hinunter in die große und geräumige Sommerküche, und im Untergeschoss befindet sich ein großer gekühlter Raum mit einem schönen französischen Backsteinkamin, einem großen Esstisch und einem Wohnzimmer. Zusätzlich zu den oben genannten gibt es zwei weitere Räume im Untergeschoss. Das Anwesen verfügt über eine Video- und Alarmanlage, automatische Bewässerung des Gartens, einen eigenen Brunnen (25m tief). Vier Klimaanlage wurden installiert und die Immobilie wird möbliert verkauft. 2018 wurden ein neues Dach, Fassade, Wasser- und Elektroinstallationen, Badezimmer und neues Laminat installiert. Stellplätze: 4 Da es sich um eine Liegenschaft mit besonderem Grundriss handelt, ist sie als solche eine Rarität auf dem Markt und eröffnet den künftigen Eigentümern viele Möglichkeiten. Es liegt 500 Meter vom Meer entfernt und in der Nähe gibt es Restaurants, Geschäfte, ein Luxuscamp sowie andere Touristenattraktionen am Meer, umgeben von wunderschöner Natur. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14972

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576881
Agency ref id: 14972
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059