

OPATIJA, OKOLICA - Atraktivna kuća s pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, OKOLICA - Atraktivna kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	216 m ²
Grundstücksgröße:	491 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	11.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Veprinac
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das glamouröse Opatija, oft als Perle der Adria bezeichnet, ist eine magische Küstenstadt. Opatija ist eine Stadt des Meeres und des Tourismus, eine Stadt der Kultur, Künstler und Festivals, eine Stadt der Blumen und Parks, eine Stadt des Sports und der Veranstaltungen. Aufgrund seiner geografischen Lage, seiner natürlichen Schönheit und seines hervorragenden touristischen Angebots war und ist es eines der stärksten touristischen Zentren an der Adria. Es liegt unterhalb des Berges Učka, der ein beliebtes Ziel für Bergsteiger und Wanderer ist, es befindet sich am Übergang zwischen der grünen Region Istriens und der Küste und bildet ein perfektes Gleichgewicht der Landschaft. Es ist umgeben von einzigartigen Naturschönheiten und charmanten mittelalterlichen Städten mit engen Gassen und einer reichen Geschichte. Eine der malerischen Städte in Opatija ist die antike Stadt oberhalb der Riviera von Opatija - Veprinac. Veprinac, ein Ort mit der schönsten und spektakulärsten Aussicht auf Kvarner, liegt an den Hängen von Učka. Es ist geschmückt mit unberührter Natur, einem angenehmen Klima und einem reichen kulturellen und historischen Erbe. In einem kleinen, entspannten Ort unweit von Veprinac steht eine attraktive Villa mit Meerblick zum Verkauf. Die Schönheit der Villa drückt sich neben der ruhigen Lage auch in der Nähe zur Stadt Opatija, der Bauqualität und dem funktionalen und modernen Design aus. Die makellose Kombination aus Stein und modernem Design zeigt sich im Innen- und Außenbereich. Die Böden in der Villa bestehen aus hochwertiger Keramik und Parkett. Ausgestattet mit Fußbodenheizung, während die Kühlung durch Klimaanlage erfolgt. Es hat eine Fläche von 218 m² und erstreckt sich funktional durch Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer, eine Sauna, einen Abstellraum und eine große überdachte Terrasse mit Steinkamin und ein Esszimmer im Freien. Die Etage besteht aus vier Schlafzimmern, von denen jedes einen direkten Zugang zu einem der beiden Badezimmer hat. Jedes Zimmer hat auch Zugang zu einem der beiden Balkone mit Panoramablick auf das Meer. Neben der Villa befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese, und der gesamte Komplex ist von einer Steinmauer umgeben, die Privatsphäre und

Intimität bietet. Weit weg vom Lärm der Stadt, nach Süden ausgerichtet, mit Blick auf das Meer und die umliegenden Schären, ist diese Villa ein ideales Anwesen für Familienleben, Erholung und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14966

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576883

Agency ref id: 14966