

ISTRA, POREČ - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m ²
Grundstücksgröße:	650 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	1,245,000.00 €
Erstellt:	04.09.2024

Zustand

Baujahr:	1990
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Verkauft wird ein wunderschönes modernes Haus mit Pool und Meerblick. Es befindet sich in ruhiger Lage und ist von Natur und Grün umgeben. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 320 m² mit angeschlossenem Garten von 650 m², erstreckt sich über drei Stockwerke, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, und verfügt außerdem über ein Nebengebäude von 21 m² (Gartenhaus). Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit offenem Esszimmer und Küche, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie direkten Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 30 m² mit Whirlpool und Loungebereich. Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette befinden. Im Dachgeschoss befinden sich außerdem ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohn- und Esszimmer sowie vom Schlafzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit Panoramablick auf die Landschaft und das Meer. Ein schöner Pool von 40 m² befindet sich im vorderen Teil des Hauses mit Sonnendeck, während sich davor ein gepflegter und eingezäunter Garten befindet. Das Haus hat auch drei private Parkplätze und wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. Die ruhige und schöne Lage macht dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes, geräumiges und komfortables Anwesen suchen, das sowohl für das Familienleben als auch für touristische Zwecke angepasst werden kann. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 14951

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576887

Agency ref id: 14951