

BIOGRAD, TURANJ - stan u potkrovlju na samoj plaži, Sveti Filip I Jakov,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	BIOGRAD, TURANJ - stan u potkrovlju na samoj plaži
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	30 m ²
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sveti Filip I Jakov
Siedlung:	Turanj
Postleitzahl:	23207

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	BIOGRAD, TURANJ - Dachwohnung am Strand Turanj ist ein touristischer Ort, der durch die Promenade Lungo mare mit dem Zentrum von Sv. Philipp und Jakob. Es ist die Nähe zu größeren Zentren, die es zu einem attraktiven Ort macht, der nah genug und doch weit genug von der Hektik entfernt ist. Der Ort erstreckt sich entlang einer 4 km langen Küste, die im Pašman-Kanal liegt, umgeben von einem kleinen Archipel mit 16 Inseln. Der Charme dieser Küste wird durch die
----------------------------	--

Vielzahl von Maultieren gegeben, die kleinen Booten einen sicheren Liegeplatz bieten. Die Küste bietet einen unwiderstehlichen Blick auf die einzige bewohnte Insel des Archipels, die Insel Babac, nur 1 Seemeile von Turanj entfernt. An diesem wunderschönen Ort steht eine Wohnung zum Verkauf, in einzigartiger Lage, in der ersten Reihe zum Meer. Vor der Wohnung ist ein Strand und eine Promenade. Das Besondere an diesem Anwesen ist eine 30m² große Terrasse oberhalb des Strandes mit wunderschönem Blick auf das Meer, die Insel Pasman, Biograd und die umliegenden Inseln. Die Terrasse ist überdacht und hat abnehmbare Seitenwände mit Fernbedienung, die einen verdunkelten Teil zum Sonnenschutz und einen transparenten Teil bei schlechtem Wetter zum Schutz vor Regen und Kälte haben und eine schöne Aussicht bieten. Neben der gemeldeten Quadratmeterzahl in der Wohnung gibt es auch eine Galerie (die nicht in der Quadratmeterzahl der Wohnung aufgeführt ist) mit zwei Schlafplätzen, die kürzlich modernisiert wurde. Die Eingangsgalerie ist nicht überdacht, mit der Möglichkeit, sie zu schließen und in einen anderen Teil des Wohnraums zu verwandeln. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Gebäudes, im dritten Stock. Die Gesamtfläche besteht aus einer Wohnfläche von 36,74 m², die mit der vorderen Außengalerie, der Halbloggia und dem Parkplatz 73,92 m² beträgt + Galerie, die nicht in der Fläche gezeigt wird, es werden insgesamt 80 m² nach Koeffizient mit eingetragenem und nicht eingetragenem Teil verkauft voll möbliert, außer Sachen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14904

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576894

Agency ref id: 14904

Kontakt Telefon: +385 91 934 2513