

## ISTRA, MEDULIN - Kuća za odmor s bajkovitim vrtom, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Kuća za odmor s bajkovitim vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	994 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	832,000.00 €
Erstellt:	23.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1981
Letzte Renovierung:	2013

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Ferienhaus mit märchenhaftem Garten Einst ein kleines Fischerdorf und heute bekannt für sein bedeutendes touristisches Angebot, sind Sandstrände zu einem unvermeidlichen Ort für viele Touristen und einheimische Gäste geworden. Heute ist Medulin einer der wichtigsten touristischen Orte in der Nähe von Pula, wo eine große Anzahl von Touristen aus verschiedenen Teilen der Welt bevorzugt ihren Urlaub verbringen. An dieser Stelle befindet sich ein größeres Familienhaus mit Swimmingpool, das sich über zwei Etagen erstreckt, Erdgeschoss und Obergeschoss, und eine Gesamtfläche von 300 m<sup>2</sup> hat. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und Küche, Bad, Flur und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse mit Gartenmöbeln und Blick auf den Pool. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Im Keller des Hauses gibt es einen Fitnessraum und einen Raum für Geselligkeit mit vielen Gesellschaftsspielen für Erwachsene und Kinder. Das Haus ist mit Qualität gebaut, im ganzen Haus sind die Treppen aus Brač-Stein gemacht. In einem weitläufigen und eingezäunten Garten von bis zu 994 m<sup>2</sup> wird der zentrale Platz von einem 28 m<sup>2</sup> großen Pool und einer Sonnenterrasse eingenommen, dann gibt es eine Außentoilette, einen Gartengrill und eine Sommerküche sowie weitere Parkplätze für Ihre Haustiere. Dieser schöne grüne Garten mit einer Vielzahl von Früchten und Kräutern wird von einem automatischen Bewässerungssystem und natürlich von den Vorbesitzern gepflegt. Aufgrund der Lage und der Nähe zum Meer ist das Haus eine ideale Gelegenheit für Investoren, die sich mit der touristischen Vermietung befassen möchten, oder für diejenigen, die ein Familienhaus in idealer touristischer Lage suchen. In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich die berühmte Promenade von Medulin, viele Restaurants, Cafés und Geschäfte. Die Entfernung vom Meer beträgt 500 m und 1,6 km vom Sandstrand Bijeca. Der Flughafen Pula ist 8 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 14883

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576898

Agency ref id: 14883