

## ISTRA, NOVIGRAD - Stan 66m2 600m od mora, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan 66m2 600m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	100 m <sup>2</sup>
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	11.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2011
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - NOVIGRAD - WOHNUNG 66m2 600m VOM MEER Komfortable und komplett eingerichtete Wohnung von 66m2 zum Verkauf, in einem Wohngebäude im ersten Stock in Novigrad, das nur 600m von den ersten Stadtstränden und Restaurants und anderen für den Urlaub geeigneten Einrichtungen entfernt ist auch für das ganze Jahr. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Vorraum, WC mit Bad, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und Loggia. Die Wohnung ist voll möbliert und enthält alle notwendigen Geräte und Ausrüstungen. Die Heizung erfolgt über Heizkörper und die Kühlung mit Luftinverter. Neben der Wohnung gibt es 1 Parkplatz und einen Hof von 100 m2, der eine schön gestaltete Grünfläche, einen Grill mit Küchenelementen für die Zubereitung von Speisen, ein Holzhaus - Lager von ca. 6 m2 und eine speziell überdachte Terrasse von 30 m2 enthält. Die Wohnung ist eine großartige Investitionsmöglichkeit für den Tourismus, aber auch für das ganzjährige Wohnen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).  
ID CODE: 14851

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576903

Agency ref id: 14851