

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja u predgrađu, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja u predgrađu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	130 m ²
Grundstücksgröße:	370 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	23.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN – Moderner Neubau in den Vororten An der südöstlichen Küste Istriens, dort, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In ruhiger Lage mit Blick auf die Altstadt steht am Stadtrand von Labin ein moderner Neubau zum Verkauf. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 130 m² und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Diese Fertigbauwohnung ist komplett möbliert und modern ausgestattet und wird als solche verkauft. Neben dem Haus befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese. Eine außergewöhnliche Gelegenheit in fußläufiger Entfernung zu allen wichtigen Einrichtungen für Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. GELEGENHEIT!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 14840

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576904
Agency ref id: 14840