

ISTRA, LIŽNJAN - Samostojeća kuća sa 3 prostrana apartmana i okućnicom! Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Samostojeća kuća sa 3 prostrana apartmana i okućnicom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	390 m ²
Grundstücksgröße:	932 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	6
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LIŽNJAN - Einfamilienhaus mit 3 geräumigen Wohnungen und Garten!
Im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, inmitten der mediterranen Vegetation, liegt das Fischerdorf Ližnjan, von dessen Spitze man einen Blick auf die Kvarner Bucht und die Inseln Cres und Lošinj hat. Der verborgene Teil des unberührten Meeres und der zerklüfteten Küste mit seinen Felsen und Kieselsteinen offenbart die Schönheit der 28 km langen unberührten Küste, und der malerische kleine Hafen sagt uns, dass wir uns an einem Ort befinden, der seit jeher von den Wohltaten des Meeres lebt. An diesem Ort befindet sich dieses neu renovierte Haus auf zwei Etagen mit 3 Wohnungen, einem riesigen Garten von fast 1000 m², einem großen Grill mit einem überdachten Bereich für Tisch und Stühle und einer Taverne von 55 m². Die erste Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und Ausgang zur Terrasse, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern mit einer Gesamtwohnfläche von 69m². Die zweite Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit einer Wohnfläche von 40 m². Eine Innentreppe führt zur oberen Wohnung mit einer Gesamtfläche von 110 m² und besteht aus einem großen Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und 2 Terrassen. Das Haus hat auch einen Heizraum und Platz für Waschmaschinen. Geheizt und gekühlt wird mit Hilfe einer Klimaanlage, aber es wurden auch Rohre für die Zentralheizung verlegt. Die Taverne hat ein eigenes Badezimmer und neben der Taverne gibt es eine Garage. Der aktuelle Eigentümer vermietet Apartments für Touristen und hat jede Saison volle Apartments, der zukünftige Eigentümer kann das bereits etablierte Geschäft nur übernehmen, um die Investition zu amortisieren. Eigentum ist 1/1 und keine Belastungen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14834

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576906

Agency ref id: 14834

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657