

## ISTRA, MARČANA - Retro kamena kuća u nizu, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Retro kamena kuća u nizu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	379,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1860
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MARČANA - Ein Retro-Steinhaus in einer Reihe in Marčana, einem Dorf nördlich von Pula an der Kreuzung der Straßen Pula-Labin und Vodnjan-Krnica, dem Sitz der gleichnamigen Gemeinde. Historische Quellen zeugen von der dichten Besiedlung dieser Gebiete in der Antike und der stürmischen Vergangenheit. Die unentdeckte und attraktive Meeresküste von Marčana taucht steil in die klare und tiefe Adria ein. Diese Küste wird von grünen Halbinseln und Buchten dominiert, von deren Ufern man einen unbezahlbaren Blick auf den blau getauchten Horizont hat. Charmantes Steinhaus zum Verkauf in Krnica, 145m<sup>2</sup>. 300 Jahre alt, die nur 3 Minuten vom Meer entfernt ist. Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss und einem hohen Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer. Die Unterkunft ist komplett im rustikalen Stil eingerichtet. Im Wohnzimmer befindet sich ein wunderschön integrierter Kamin, der in den Wintermonaten für eine besondere Atmosphäre sorgen wird. Vom Erdgeschoss steigen wir die Treppe hinauf, die uns in den ersten Stock führt, wo sich drei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern befinden. Zwei Schlafzimmer haben Doppelbetten, während ein Zimmer zwei getrennte Einzelbetten hat. Das Anwesen verfügt über komplett neue Sanitäranlagen, Möbel und Dach. Der Hof besteht aus 100 m<sup>2</sup> Fläche, in der sich ein wunderschön angelegter Garten befindet, in dem sich ein schöner Esstisch befindet, der in den Sommermonaten eine schöne Atmosphäre für Geselligkeit mit Familie und Freunden bietet. Das Grundstück ist komplett von einer Steinmauer umgeben. Ideale Investition für das Familienleben in einer ruhigen Umgebung oder touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 14829

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576907

Agency ref id: 14829

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592