

## ISTRA, PULA - Luksuzan penthouse!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Luksuzan penthouse!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	365,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Luxus-Penthouse! Pula ist die größte Stadt Istriens, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch interessantes kulturelles und historisches Erbe,
----------------------------	--

wunderschöne Natur und lange atemberaubende Strände aus. Die Stadt entwickelte sich teils unterhalb, teils auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghio, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Veli Vrh oder Monte Grande ist der größte Hügel in Pula, obwohl er keiner der ursprünglichen sieben Hügel in Pula ist. Auf diesem Hügel befindet sich der Neubau, in dessen oberster Etage sich dieses schöne Penthouse befindet. Es hat eine Gesamtwohnfläche von 120m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, drei Schlafzimmern, eines mit eigenem Bad, separaten Badezimmern für die anderen beiden Zimmer und einer großen Terrasse, die sich durchgängig erstreckt das Apartment. Voll ausgestattet mit luxuriösen Möbeln, zu denen der elektrische Kamin beiträgt, während alle Zimmer mit Klimaanlage ausgestattet sind. Die Wohnung hat auch eine Garage von 30m<sup>2</sup>. Es ist nur 1 km vom Meer entfernt, während alle zum Leben notwendigen Einrichtungen in der Nähe sind, wie Schulen, Kindergärten, Märkte usw. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsgebühr wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14802

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576912

Agency ref id: 14802

Kontakt Telefon: +385 95 391 9185