

## OTOK KRK, RISIKA - Predivna kuća sa 4 apartmana, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, RISIKA - Predivna kuća sa 4 apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Risika
Postleitzahl:	51516

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KRK, RISIKA - Schönes Haus mit 4 Wohnungen Wir verkaufen ein schönes Haus mit 4 Wohnungen in der Nähe des Meeres. Das Haus befindet sich in einem kleinen Dorf Risika in der Nähe von Vrbnik und ist 700 Meter Luftlinie vom Meer entfernt (15 Minuten zu Fuß zum Strand). Das Haus besteht aus zwei Ein-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss, von denen eine im Rohbau und die andere komplett renoviert und neu renoviert ist. Auf der 1. und 2. Etage sind zwei 4 \* Apartments mit zwei Schlafzimmern zu vermieten. Zentralheizung auf Pellets. Kühlung mit Klimaanlage eingerichtet. Insgesamt verfügt das Haus über 7 Terrassen zur Nutzung, 2 Grills, einen Garten und einen großen Parkplatz für mehrere Autos. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Immobilien auf der Insel Krk. Gelegenheit. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14801

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576913

Agency ref id: 14801

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003