

## ISTRA, MEDULIN - Kuća sa 3 apartmana, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Kuća sa 3 apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	5
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	11.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, MEDULIN - Haus mit 3 Wohnungen Nicht weit von Medulin entfernt befindet sich dieses schöne Haus von ca. 280 m<sup>2</sup> mit drei Wohnungen der Kategorie 4*. Im Erdgeschoss gibt es eine Wohnung von 75 m<sup>2</sup> mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, und eine Wohnung von 30 m<sup>2</sup>. Auf Wunsch des neuen Eigentümers kann das gesamte Erdgeschoss in eine Wohnung von 115 m<sup>2</sup> umgewandelt werden, da die Wohnungen durch eine Knauf-Mauer getrennt sind und sich problemlos zu einer</p>
----------------------------	--

kombinieren lassen. Im ersten Stock gibt es eine Wohnung von 48 m<sup>2</sup> mit einer Küche mit Esszimmer und einem Schlafzimmer mit Badezimmer sowie eine weitere Wohnung von 75 m<sup>2</sup> mit Küche, Esszimmer mit Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern mit Badezimmern und einer Terrasse mit Blick auf das Freibad. Die Abmessungen des Pools betragen 7,5 m x 3,5 m und eine Tiefe von 1,5 m. Rund um den Pool gibt es einen Außenkamin und eine Dusche. Das Haus verfügt über Parkplätze für 4 Autos im Hof und weitere 2 bis 3 Parkplätze vor dem Gebäude. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen in jedem Raum. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine zusätzliche Toilette. Das Haus liegt in einem kleinen Fischerdorf, das bis heute seine Ruhe bewahrt hat und ist nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt für diejenigen, die die Vorzüge des Meeres nutzen oder sogar gerne Rad fahren möchten. Eine ideale Gelegenheit für Natur- und Ruheliebhaber. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14783

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576915

Agency ref id: 14783