

## ISTRA, PULA - Samostojeća kuća na Velom Vrh 400m2, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Samostojeća kuća na Velom Vrh 400m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3
Preis:	572,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1984
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Einfamilienhaus auf Veli Vrh 400m2 Geräumiges Haus mit großem Garten und Garage in Veli Vrh in einem ruhigen Teil der Stadt mit viel Grün. Das Haus besteht aus Erdgeschoss mit Garage, 1. Stock und 2. Stock, die jeweils einen eigenen Eingang haben. Es gibt auch eine Betonüberdachung, unter der sich 3 Parkplätze und eine Garage mit einem Parkplatz und einem Keller befinden. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung, die ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer hat. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock der Wohnung, die drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Badezimmer hat. Auf der zweiten Etage befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche mit Essbereich, die auch Zugang zur Terrasse hat, und einem weiteren Raum, der ein zusätzliches Schlafzimmer mit Terrasse sein kann. Es gibt überall eine Installation für Zentralheizung, jede Etage hat eine Klimaanlage, nur die zweite Etage hat zwei Klimaanlagen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14782

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576916  
Agency ref id: 14782  
Kontakt Telefon: +385 97 757 1657