

ISTRA, SVETVINČENAT - Vila u izgradnji s bazenom, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Vila u izgradnji s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	364,000.00 €
Erstellt:	23.07.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Renaissanacestadt Svetvinčenat ist eine der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den äußerst attraktiven historischen Vierteln dieser Stadt stattfinden. Geziert wird Savicenta vom Renaissanceplatz „Placa“ mit der Burg Morosini-Grimani, einem Wahrzeichen des Ortes und einer der wichtigsten Festungen der venezianischen Armee jener Zeit in Istrien. Ein wichtiger Teil des kulturellen Erbes von Svetvincenat sind erhaltene und hochgeschätzte Reste von Wandfresken in der Kirche St. Vincent in der Nähe des Stadtfriedhofs und in der Kirche St. Katharina. Diese besondere, traditionsreiche Stadt mit ihren interessanten und vielfältigen Programmen, von denen das Mittelalterfest, das Käsefest und das Festival des Tanzes und des nonverbalen Theaters die bekanntesten sind, zieht jedes Jahr viele Besucher an. Es befindet sich eine Villa im Bau mit 125m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad en suite, WC, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Sommerküche und Pool. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit en Suite Bad und überdachte Terrasse (möglicher Wechsel zum Schlafzimmer). Die Villa wird über eine Fußbodenheizung verfügen. Die Villa ist speziell eingezäunt und verfügt über einen Garten und 2 Parkplätze. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 14757

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576923

Agency ref id: 14757