

KASTAV - Jedinstvena vila s veličanstvenom okućnicom, Kastav, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KASTAV - Jedinstvena vila s veličanstvenom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	8000 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	20.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Kastav
Postleitzahl:	51215

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KASTAV - Eine einzigartige Villa mit einem herrlichen Garten Kastav ist eine kleine Stadt im westlichen Teil der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, in unmittelbarer Nähe von Rijeka und Opatija. Obwohl es historisch immer zu Istrien gezählt wurde, ist Kastav heute ein Vorort von Rijeka. Die Stadt Kastav wurde auf einem 365 Meter hohen Hügel oberhalb von Kvarner an der nördlichen Adria erbaut. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe von Rijeka, einem wichtigen kroatischen Wirtschafts- und Kulturzentrum, und der Riviera von Opatija, einem der beliebtesten Touristenziele in Kroatien. Hoch über der Hektik der Stadt gelegen, hat Kastav seine reiche Geschichte, zahlreiche wertvolle architektonische und andere Denkmäler, Kultur und Tradition, unberührte Natur über viele Jahrhunderte hinweg bewahrt. Gleichzeitig entwickelte er, mit der Zeit gehend, einen modernen Unternehmergeist, der sich in einem attraktiven und unverwechselbaren touristischen Angebot sowie in traditionellen Wirtschaftszweigen zeigt. Kastav bietet jedem Besucher eine außergewöhnliche Kombination aus Vergnügen und Geschäftsmöglichkeiten. Wir haben diese einzigartige Villa mit großem Garten im Angebot. Neben der Villa und den dazugehörigen Teilen gibt es auf dem 8000 m großen Garten etwa 50 Olivenbäume und die gleiche Anzahl Obstbäume. Der komplette Garten ist bebaubar, so dass er den neuen Eigentümern ein beruhigendes Gefühl gibt, oder er kann für den Bau neuer Gebäude genutzt werden. Die Villa selbst, komplett im rustikalen Stil eingerichtet, ist bezaubernd. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Villa bietet mehrere Eingangsmöglichkeiten, aber der Haupteingang führt uns direkt ins Erdgeschoss, wo sich eine Küche mit einem Wohnzimmer befindet, das sich auf eine schöne Terrasse öffnet. Auch im Erdgeschoss haben wir ein Badezimmer, Waschmaschine/Trockner, Kleiderschrank. Es gibt eine Sommerküche mit Grill auf der Terrasse und eine Garage neben dem Haupteingang. Das Erdgeschoss hat ca. 175m². Die erste Etage der Villa besteht aus drei Schlafzimmern mit zwei Bädern, einem Flur und einem Kleiderschrank. Die Wohnfläche der Etage beträgt ca. 100 m² Im Untergeschoss der Villa befinden sich ein Billardzimmer, eine Taverne, ein Zimmer und zwei weitere Abstellräume mit einer Gesamtfläche von ca. 130 m². Zur Beheizung des gesamten Hauses wird eine Fußbodenheizung verwendet. Die gesamte Villa ist in einer Kombination aus Backstein, Stein und Holz dekoriert, was ihr einen besonderen Charme verleiht. Eine sehr interessante Immobilie und eine Rarität auf dem Markt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14746

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576928
Agency ref id: 14746
Kontakt Telefon: +385 91 522 6529