

ZADAR, PLOČE - Prostrana višekatnica s pogledom na more, Zadar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, PLOČE - Prostrana višekatnica s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	1160 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	23.07.2024

Zustand

Baujahr:	2005
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Ploče
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, PLOČE - Geräumiges mehrstöckiges Gebäude mit Meerblick
Geräumiges Haus mit Meerblick befindet sich in einer Gegend namens Ploče oder Schwarz in Zadar. Auf einem insgesamt 1160 m² großen Grundstück verfügt dieses große und komplett eingerichtete zweistöckige Haus über insgesamt 350 m², die sich auf drei separate Wohnungen verteilen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer zusätzlichen Toilette. Das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer haben Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer und den nahe gelegenen Hafen von Gaženica. Das Haus ist klimatisiert und im Wohnzimmer gibt es auch eine Zentralheizung. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei separate Wohnungen. Beide haben zwei Schlafzimmer, Bad und Küche mit Wohnzimmer und Terrasse. Eine Treppe führt in den zweiten Stock des Hauses, das eine Investition und Renovierung erfordert und einen schönen Blick auf fast den gesamten Zadar-Archipel bietet. Das Haus ist unterkellert, im Hof befindet sich ein Gartenhaus mit Kamin, Garage und Werkstatt. Das Haus ist umgeben von Olivenhainen und ist von einer Zaunmauer umgeben, und im Hof gibt es etwa 8 Parkplätze. Die Lage dieses Hauses ist sicherlich einer seiner größten Vorteile. Obwohl es nur zehn Autominuten vom Zentrum von Zadar entfernt liegt, bietet das Haus Ruhe und Privatsphäre sowie einen wunderschönen Blick auf das Meer, den Archipel von Zadar und den Sonnenuntergang. Zadar ist das urbane Zentrum und das administrative und kulturelle Zentrum Norddalmatiens. Die außergewöhnliche geografische Lage der Stadt im Zentrum der Adria bietet viele Vorteile, wie die Nähe zu nahe gelegenen Städten wie Rijeka, Split und Dubrovnik, die über die Autobahn A1 verbunden sind. In der Nähe von Zadar befinden sich viele weitere interessante Küstenorte wie Bibinje, Sukosan, oder die historischen Königsstädte Nin und Biograd na Moru, die mit zahlreichen Stränden mit kristallklarem Meer begeistern. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 14733

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576931

Agency ref id: 14733