

## OTOK KRK, PORAT - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, PORAT - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	5
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	23.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1989
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Porat
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer großen Wohnung und drei Apartments in ruhiger Lage von Porat. Die Wohnung befindet sich in einem separatem Gebäude und ist mit 100m<sup>2</sup> Wohnfläche sehr geräumig. Neben einem offenen Küchen- Wohnbereich, verfügt die Wohnung über drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Flur gelangt man über eine Innentreppe ins Dachgeschoss, wo sich ebenfalls eine Schlafmöglichkeit bietet. Im Dachgeschoss befindet sich auch die Zentralheizung für das Haus, wird mit Strom betrieben. Ein Apartment mit 50 m<sup>2</sup> befindet sich auf der anderen Seite des Gebäudes und verfügt über einen separaten Eingang und einer eigenen Terrasse. Es verfügt über einen offenen Küchen- Wohnbereich, Bad und zwei Schlafzimmer. Im ersten Stock sind 2 Apartments mit je 24,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche, beide mit offenem Wohnbereich und Küchenzeile, Bad und Schlafzimmer. Auch diese Apartments verfügen über eine Terrasse. Die Wohnung und die 3 Apartments sind alle mit Klimaanlage, SAT-TV und Internet ausgestattet. Im Erdgeschoss befindet sich ein separates Aussenbad, eine schöne überdachte und große Terrasse mit einer Sommerküche, sowie ein gemauerter Grill. Der Garten ist sehr schön angelegt. Ein Gartenhaus ist vorhanden, ideal zum verstauen von Werkzeug und anderen Dingen. Fünf eigene Parkplätze sind direkt am Haus. Dieses Haus eignet sich sehr gut für die Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet. ID CODE: 14727

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576932

Agency ref id: 14727