

## ISTRA, UMAG - Kuća u nizu blizu mora, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Kuća u nizu blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	37 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	04.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, UMAG - Reihenhaus am Meer Umag ist eine Stadt an der Westküste Istriens mit mediterranem Klima und bietet durch 45 km Küste den besten Einstieg in eine andere Erfahrung des Mittelmeers. Die Geschichte dieser Stadt ist sehr interessant. Es wurde von römischen Adligen entdeckt und beschlossen, es als Sommerresidenz zu nutzen. Der Glanz von damals spiegelt sich noch heute in den venezianischen Häusern der Altstadt wieder. Die Entwicklung des Tourismus steht in direktem Zusammenhang mit der Entwicklung der Landwirtschaft - fruchtbare
----------------------------	--

Böden eignen sich besonders für den Anbau von Oliven, Tomaten und Wein und anderen für das mediterrane Klima charakteristischen Pflanzen. Und wenn es um das gastronomische Angebot geht, gibt es ausgezeichnete Fisch- und Fleischspezialitäten und lokale istrische Küche. Umag wurde auch zur Europäischen Stadt des Sports erklärt und ist traditionell Gastgeber vieler Sportveranstaltungen auf der ganzen Welt, von denen das Tennisturnier ATP Croatia Open sicherlich hervorzuheben ist. In der Nähe von Umag in einem ruhigen Dorf beginnt der Bau von drei Reihenhäusern 500 m vom Meer und den Stränden entfernt. Haus 2 - hat eine Gesamtwohnfläche von 81 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss mit Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer befinden, von dem aus Sie auf die 42 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Meerblick gelangen. Das Haus hat einen Garten von 37 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze. Mit seiner Lage stellt dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit für finanzielle Investitionen und Vermietung für touristische Zwecke sowie für ein ruhiges Familienleben außerhalb des Stadtzentrums und dennoch nah an allen Annehmlichkeiten dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 14695

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576940

Agency ref id: 14695